

МАХАЛ О., студент КрНУ ім. М. Остроградського
МАСЛАК О.І., д-р. екон. наук, проф., зав. каф. економіки
КрНУ ім. М. Остроградського

ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЕКТ ЯК ОСНОВА СТВОРЕННЯ НОВИХ ФОРМ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Землевпорядний проект є одним із сучасних нових форм і має такі переваги як: допомога в процесі використання захисту землі від несприятливого впливу різних природних факторів та нерозумної господарської діяльності, одержати із землі більше продукції, не виснажуючи її продуктивні сили, за економії витрат праці і засобів виробництва, проектування та вдосконаленням існуючих адміністративно-територіальних утворень та розробляє методологію і методичку ефективного використання [5].

Перед суспільством стоїть складне завдання: організувати використання земель так, щоб, з одного боку, зупинити процеси деградації ґрунтів, відновити і поліпшити їх, а з другого, – забезпечити підвищення ефективності виробництва за рахунок організації раціонального землеволодіння і землекористування. Воно може бути розв'язане тільки в ході землеустрою, головна мета якого полягає в правильному використанні і охорони землі, створенні сприятливого екологічного середовища, поліпшенні природних ландшафтів.

Проектування територій адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань – це формування їхніх меж і організація території новостворюваних утворень або землеволодінь і землекористувань чи вдосконалення (ліквідація недоліків) існуючих.

Мета проектування – розробити документи і пропозиції до них, які необхідні для організації і виконання всіх робіт, пов'язаних зі створенням нових або вдосконаленням існуючих адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань. Тому, кожен проект землевпорядкування – індивідуальний [1]. Як відомо, суспільне виробництво перебуває в стані постійного розвитку. Від змін історичних умов залежить зміст землеустрою, який є складовою виробництва. Залежно від того, як розвиваються продуктивні сили, змінюються знаряддя праці та способи суспільного впливу на родючість ґрунтів, змінюється і устрій землі, яку використовують у процесі виробництва.

В історичному розвитку кожен суспільний спосіб виробництва, створюючи властиву йому форму земельної власності, сам визначав відповідні цій формі власності на землю зміст землеустрою, а отже, методи землевпорядного проектування. Землевпорядний проект складається з графічної та текстової частин [3]. Графічна частина містить проектний план, робочі креслення, схеми, рисунки, графіки, діаграми де основним документом є проектний план.

Організація території в процесі землевпорядного проектування (процес і результат) – це раціональне просторове поєднання функціональних земельно-територіальних елементів (виробництва, розселення, природокористування), які об'єднуються структурами управління з метою створення і підтримання повноцінного середовища проживання людини та виробництва. «Землевпорядне проектування», спираючись на об'єктивні економічні закони, систему соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на реалізацію положень земельного законодавства, розробляє методологію і методику ефективного і раціонального використання та охорони земель на різних категоріях, видах і типах землекористування, адміністративно-територіальних утворень, по регіонах і країні в цілому. Тому рішення про затвердження проектів є правовою

підставою переходу до наступних стадій землепорядного процесу [2]. Вона розглядає закономірності і конкретні методичні рекомендації щодо розроблення і обґрунтування проектних рішень зі створення і вдосконалення організації території адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань, територіальної організації сільськогосподарського та інших виробництв відповідно до умов різних регіонів країни і форм власності на землю.

Мета полягає у вивченні закономірностей організації використання землі як територіального базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва, прискорення темпів зростання продуктивності праці на основі досягнень науково-технічного прогресу і раціонального використання землі, трудових і фінансових ресурсів; методів і технологій моделювання сталого землекористування; професійній і екологічній підготовці інженерів-землепорядників.

Отже, землепорядний проект є одним із нових форм організації території Кременчука де зростає продуктивність праці за допомогою технічного прогресу і проектування теоретичних положень, практичні методи проектування, раціональне використання, впорядкування землі на всіх рівнях – в окремих господарствах, на підприємствах і в організаціях [4].

Список літератури: 1. Добряк Д. С. Напрями вдосконалення нормативно-правової бази регулювання земельних відносин / Д. С. Добряк, А. Г. Мартин // Землеустрій і кадастр. – № 4. – 2009. – С. 5–10. 2. Казьмір П. Г. Землеустрій – основа реалізації земельної реформи / П. Г. Казьмір, М. А. Мицай // Землепорядкування в умовах нових форм використання земель : зб. наук. праць. – Львів. –1992. – С.4–12. 3. Соловій І. П. Землекористування: еколого-економічні проблеми, конфлікти, планування. – Львів : Афіша, 2005. – 400 с. 4. Новаковський Л. Я. Уроки земельного реформування / Л. Я. Новаковський. – К. : Урожай, 2002. – 128 с. 5. Володін М. О. Основи земельного кадастру : навчальний посібник / М. О. Володін. – Київ, 2000. – 320 с.