

новых масштабных проектов сотрудничества в сферах, стратегически важных для экономик двух стран – энергетической, транспортной и сельскохозяйственной. Также Украина и Беларусь запланировали активизировать создание совместных предприятий по производству сельскохозяйственной техники. Это, в свою очередь, позволит укрепить отношения двух государств, выйти на новый уровень сотрудничества, привлечь других партнеров для создания долгосрочных проектов, улучшить показатели экспортно-импортных операций.

**Фадєєнко В.Ю.**  
ХІБС УБС НБУ

## **СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ В УКРАЇНІ**

Іпотечне кредитування відіграє значну роль в економічній системі та соціальній сфері будь-якої розвиненої країни світу. Завдяки впровадженню механізмів іпотеки та іпотечного кредитування можна відчутно поліпшити ситуацію з обмеженістю інвестиційних ресурсів фінансово-кредитної системи, яка істотно впливає на успішний розвиток економіки нашої країни. Саме тому, питання про стан іпотечного кредитування в Україні та перспективи розвитку особливо актуальне.

Протягом 2004–2008 років на іпотечному ринку України можна було спостерігати стабільні темпи економічного зростання, активне кредитування населення в іноземній валюті, величезний попит на нове житло, стрімке зростання цін на нерухомість. Станом на 1 липня 2012 р. обсяг заборгованості за житловим іпотечним портфелем банків України становив 67 млрд. грн.(що приблизно складає 5% від ВВП).

В країні існує ряд проблем, які впливають на тенденції розвитку іпотечного кредитування, а саме: обмежений платоспроможний попит; загальна економічна ситуація, тому що іпотека пов'язана з ринками грошей, капіталу та нерухомості, станом будівельної галузі; недостатній рівень розвитку нормативно-законодавчої бази; недовіра населення до українських банків та побоювання щодо втрати свого житла у разі банкрутства банку-кредитора; низький рівень фінансової грамотності населення; несприятлива ситуація на ринку нерухомості в Україні.

Для розвитку іпотечного кредитування в Україні необхідно вирішити вкрай необхідні зазначені проблеми.

**Фролова Е.М.**  
ДонНУЕП

## **ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ**

В умовах загострення ринкової конкуренції між підприємствами за нові ринки збуту готової продукції оцінка інвестиційної привабливості окремого суб'єкта, що господарює, є невід'ємним питанням при прийнятті