

зарплату, чем в Украине.

Упрощенный анализ причин дифференциации заработной платы дает основание утверждать, что существующая дифференциация – следствие законодательного ограничения влияния государства на реализацию политики оплаты труда. Одним из самых значимых барьеров на пути начавшегося экономического оживления остается дефицит хорошо оплачиваемых рабочих мест. Поэтому необходимым является реализация государственной программы регулирования заработной платы, которая позволит мотивировать украинцев к творческому и эффективному труду.

Третьякова М.Л.

УО ФПБ «Международный университет «МИТСО»

УКРАИНА И БЕЛАРУСЬ: ВОПРОСЫ ВЗАИМНОЙ ТОРГОВЛИ

Рассматривая положение экономики Республики Беларусь за последние десять лет можно сказать, что трудностей меньше не стало. Хотя Беларусь и стремится перейти к социально-ориентированным рыночным отношениям, экономика нашей страны не раз сталкивалась с различными трудностями. Среди них – замедление темпа экономического роста и снижение внутреннего валового продукта (ВВП), ускорение инфляции, обесценивание национальной валюты. В большинстве случаев первопричиной этих трудностей являлась проблема высокого внешнего дефицита и недостатка источников его финансирования. За последние десять лет баланс торговли товарами, который в нашей стране предопределяет состояние текущего счета платежного баланса, «вел себя нестабильно». В 2011-2012 годах на фоне существенной девальвации произошло ощутимое улучшение сальдо торговли, однако эта тенденция оказалась непродолжительной. В ближайшие годы есть основания ожидать ухудшения торгового баланса. Другими словами, после непродолжительной корректировки, экономика вновь возвращается к проблеме перманентно прогрессирующего внешнего дефицита. Основной проблемой Беларуси, дефицита внешней торговли, скорее является недостаток роста производительности и стимулов к экспорту.

Стоит отметить, что проблема дефицита внешней торговли свойственна большинству стран Центральной и Восточной Европы с переходными экономиками. На современном этапе Беларусь и Украина заинтересованы в решении взаимных проблем в торговле. На заседании Межправительственной украинско-белорусской смешанной комиссии по вопросам торгово-экономического сотрудничества был принят ряд решений. Было отмечено, что у Беларуси есть интерес к импорту украинской продукции металлургии, продовольствия, семян, продукции тяжелого и энергетического машиностроения, обе стороны заинтересованы в структурированной поставке мясо-молочной продукции, кондитерских изделий и других товаров продовольственной группы. Оба государства отметили необходимость дальнейшего развития и увеличения темпов двусторонней торговли и развития

новых масштабных проектов сотрудничества в сферах, стратегически важных для экономик двух стран – энергетической, транспортной и сельскохозяйственной. Также Украина и Беларусь запланировали активизировать создание совместных предприятий по производству сельскохозяйственной техники. Это, в свою очередь, позволит укрепить отношения двух государств, выйти на новый уровень сотрудничества, привлечь других партнеров для создания долгосрочных проектов, улучшить показатели экспортно-импортных операций.

Фадєєнко В.Ю.
ХІБС УБС НБУ

СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ В УКРАЇНІ

Іпотечне кредитування відіграє значну роль в економічній системі та соціальній сфері будь-якої розвиненої країни світу. Завдяки впровадженню механізмів іпотеки та іпотечного кредитування можна відчутно поліпшити ситуацію з обмеженістю інвестиційних ресурсів фінансово-кредитної системи, яка істотно впливає на успішний розвиток економіки нашої країни. Саме тому, питання про стан іпотечного кредитування в Україні та перспективи розвитку особливо актуальне.

Протягом 2004–2008 років на іпотечному ринку України можна було спостерігати стабільні темпи економічного зростання, активне кредитування населення в іноземній валюті, величезний попит на нове житло, стрімке зростання цін на нерухомість. Станом на 1 липня 2012 р. обсяг заборгованості за житловим іпотечним портфелем банків України становив 67 млрд. грн.(що приблизно складає 5% від ВВП).

В країні існує ряд проблем, які впливають на тенденції розвитку іпотечного кредитування, а саме: обмежений платоспроможний попит; загальна економічна ситуація, тому що іпотека пов'язана з ринками грошей, капіталу та нерухомості, станом будівельної галузі; недостатній рівень розвитку нормативно-законодавчої бази; недовіра населення до українських банків та побоювання щодо втрати свого житла у разі банкрутства банку-кредитора; низький рівень фінансової грамотності населення; несприятлива ситуація на ринку нерухомості в Україні.

Для розвитку іпотечного кредитування в Україні необхідно вирішити вкрай необхідні зазначені проблеми.

Фролова Е.М.
ДонНУЕП

ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ

В умовах загострення ринкової конкуренції між підприємствами за нові ринки збуту готової продукції оцінка інвестиційної привабливості окремого суб'єкта, що господарює, є невід'ємним питанням при прийнятті