

РОЗРОБКА ІНФОРМАЦІЙНОЇ СИСТЕМИ ДЛЯ СОЦІАЛЬНОЇ МЕРЕЖІ ДЛЯ ПОШУКУ СПІВМЕШКАНЦІВ ТА КВАРТИР «НОМЕМАТЕ»

Стопкевич О.С., Букрєєва К.С.

***Національний технічний університет
«Харківський політехнічний інститут», м. Харків***

За допомогою інформаційних технологій можна по-новому вирішувати багато завдань. Так, було виявлено, що за кордоном вже ніхто не шукає квартири за паперовими оголошеннями чи газетами, а популярними є спеціальні мережі для пошуку житла [1]. В Україні немає сервісу, який пропонував би пошук співмешканців для спільної оренди. Також, варто зазначити, що більшість молодих українців просто не можуть дозволити собі самостійно платити оренду. Тож єдиною опцією є пошук співмешканців за допомогою популярних соціальних мереж у групах, що незручно та є малоефективним.

Саме тому є потреба в розробці соціальної мережі для пошуку співмешканців та квартир. Соціальна мережа надаватиме можливість спілкуватися з іншими користувачами, які теж шукають квартиру та тими, хто здає житло в оренду (агенти та власники). Інвестуючи свої кошти, користувач отримуватиме додаткові повідомлення, просування у пошуку. Проєкт також є потенційно цікавим для партнерів, які зможуть купувати рекламні місця, а також розташовувати свої банери.

Для реалізації проєкту з розробки соціальної мережі «HomeMate» були обрані сучасні технології розробки програмного забезпечення на основі Ruby on Rails. Основні плюси проєкту, порівняно з конкурентами – наявність чату, пошуку співмешканців. Після аналізу ринку було виявлено, що у конкуруючих сервісах часто наявні проблеми з адаптивною версткою, не пропонується пошук співмешканців, погана модерація оголошень, брак потрібних фільтрів. Ці проблеми вирішуються у проєкті.

Розроблена інформаційна система надає можливість користувачам швидко знайти не тільки житло, а й вирішити проблему пошуку співмешканця для сумісної оренди. За допомогою алгоритмів пошук буде відображати найбільш прийнятні за різними критеріями профілі, у чаті можна обговорити ті чи інші варіанти квартир, які теж будуть відсортовані та перевірені модераторами сервісу.

Даний програмний продукт має широкий ринок збуту. Він буде корисним та матиме попит у студентів, які не мають достатньо коштів на самостійну оренду житло, користувачів, які не можуть собі дозволити самостійну оренду або ж просто шукають компанію, агентів, які здають квартири та шукають орендарів, власників квартир, які шукають орендарів та партнерів, які хочуть розміщувати рекламу.

Література:

1. Особливості оренди нерухомості за кордоном [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://vega-expert.com/osoblivosti-orendi-neruhomosti-za-kordonom/>