

Н. С. Краснокутська, Г. М. Коптева

ОЦІНКА БІЗНЕСУ

Навчальний посібник
для студентів економічних спеціальностей



ВИДАВНИЦТВО
Харків
2021
ІВАНЧЕНКА І. С.

НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«ХАРКІВСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ»

Н. С. Краснокутська, Г. М. Коптєва

ОЦІНКА БІЗНЕСУ

Навчальний посібник
для студентів економічних спеціальностей

Рекомендовано вченою радою НТУ «ХПІ»

Рекомендовано
редакційно-видавничою
радою університету,
протокол № 2 від 29.06.2021 р.

Харків
НТУ «ХПІ»
2021

УДК 658:33

К 78

Рецензенти:

Д. В. Шиян доктор економічних наук, професор, професор кафедри економіки підприємства та організації бізнесу Харківського національного економічного університету ім. Семена Кузнеця;

Д. В. Райко, доктор економічних наук, професор, професор кафедри економічної кібернетики та маркетингового менеджменту Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут»;

С. О. Зубков, доктор економічних наук, доцент, доцент кафедри економіки та управління Харківського державного університету харчування та торгівлі.

*Рекомендовано вченою радою НТУ «ХПІ»
як навчальний посібник для студентів економічних спеціальностей*

Краснокутська Н. С.

К 78 Оцінка бізнесу : навч. посіб. для студентів економічних спеціальностей /
Н. С. Краснокутська, Г. М. Коптева. – Харків : НТУ «ХПІ», 2021. – 229 с.

ISBN 978-617-8059-13-2

Навчальний посібник присвячений актуальним проблемам оцінки бізнесу та вартості підприємств у сучасних економічних умовах. У посібнику надано цілісне уявлення про сутність оціночної діяльності, принципи та методи її здійснення. Особливу увагу приділено розкриттю змісту основних теоретичних, методичних і практичних питань вартісної концепції оцінки бізнесу та окремих елементів майна підприємства. Засвоєння теоретичного матеріалу та набуття досвіду оцінки бізнесу підкріплюється питаннями для обговорення, тестовим контролем і практичними завданнями.

Навчальний посібник пропонується для студентів економічних спеціальностей, аспірантів, викладачів, менеджерів та аналітиків підприємств, а також широкого кола читачів, які цікавляться проблемами розвитку оціночної діяльності в Україні.

Іл. 12 Табл. 37 Бібліогр. 58 назв.

УДК 658:33

ISBN 978-617-8059-13-2

© Н. С. Краснокутська, Г. М. Коптева, 2021

© НТУ «ХПІ», 2021

ЗМІСТ

Вступ	5
Тема 1. Теоретичні основи оцінки бізнесу	7
1.1. Особливості бізнесу та підприємства як об'єкта оцінки.....	7
1.2. Поняття вартості та її модифікації.....	11
1.3. Принципи оцінки бізнесу.....	18
<i>Питання для обговорення</i>	<i>21</i>
<i>Тестовий контроль</i>	<i>22</i>
Тема 2. Методичний інструментарій та організація оцінки бізнесу	26
2.1. Загальна характеристика методичного інструментарію оцінки бізнесу..	26
2.2. Основні методичні підходи до оцінки бізнесу	40
2.3. Класифікаційна характеристика інформації, яка приймає участь в оцінці бізнесу	46
2.4. Професійна оціночна діяльність та суб'єкти оцінки.....	50
<i>Питання для обговорення</i>	<i>55</i>
<i>Тестовий контроль</i>	<i>56</i>
<i>Практичні завдання</i>	<i>60</i>
Тема 3. Оцінка вартості нерухомого майна	62
3.1. Особливості нерухомого майна як об'єкта оцінки.....	62
3.2. Порядок організації грошової оцінки землі по Україні.....	63
3.3. Оцінка вартості землі.....	66
3.4. Оцінка вартості будівель і споруд	76
<i>Питання для обговорення</i>	<i>96</i>
<i>Тестовий контроль</i>	<i>97</i>
<i>Практичні завдання</i>	<i>99</i>
Тема 4. Оцінка вартості машин і обладнання	103
4.1. Необхідність і особливості оцінки технічного оснащення підприємства	103
4.2. Класифікація машин і обладнання як об'єктів оцінки.....	105
4.3. Методичні підходи до оцінки машин і обладнання	108
<i>Питання для обговорення</i>	<i>118</i>
<i>Тестовий контроль</i>	<i>119</i>
<i>Практичні завдання</i>	<i>122</i>
Тема 5. Оцінка нематеріальних активів	124
5.1. Сутність і класифікація нематеріальних активів підприємства.....	124
5.2. Особливості оцінки вартості нематеріальних активів.....	127
5.3. Оцінка ринкової вартості нематеріальних активів	130
<i>Питання для обговорення</i>	<i>141</i>
<i>Тестовий контроль</i>	<i>142</i>

<i>Практичні завдання</i>	145
Тема 6. Сучасні методичні підходи до оцінки вартості бізнесу	148
6.1. Необхідність, функціональне призначення різних підходів до оцінки вартості бізнесу	148
6.2. Методи доходного підходу до оцінки вартості бізнесу	150
6.3. Технологія застосування порівняльного підходу до оцінки вартості бізнесу.....	163
6.4. Майнові методи оцінки вартості бізнесу	169
<i>Питання для обговорення</i>	176
<i>Тестовий контроль</i>	177
<i>Практичні завдання</i>	180
Тема 7. Спеціальні випадки оцінки бізнесу	184
7.1. Особливості оцінки бізнесу для моніторингу поточних можливостей ...	184
7.2. Особливості оцінки бізнесу під час викупу паїв, емісії нових акцій, реструктуризації та банкрутства підприємств.....	187
7.3. Віртуальні активи як об'єкт оцінки	189
<i>Питання для обговорення</i>	190
<i>Практичні завдання</i>	191
Додатки	194
Термінологічний словник	220
Бібліографічний список	225

ВСТУП

Динамічний розвиток ринкових процесів на Україні вимагає переорієнтації зусиль менеджменту підприємств із забезпечення поточних результатів діяльності в площину забезпечення конкурентних переваг, формування яких є певним гарантом тривалого ефективного функціонування підприємства і залежить від якості реалізації його потенціалу. Зосередження на пошуку можливостей успішного довгострокового функціонування зумовлює необхідність, по-перше, вивчення механізму формування таких можливостей, і, по-друге, здобуття практичних навичок їхньої оцінки, що визначає змістовну спрямованість даного навчального посібника, який підготовлено відповідно до програми дисципліни «Оцінка бізнесу».

У сучасних вітчизняних публікаціях і виданнях питання сутності оцінки, принципів її здійснення та механізму проведення залишаються недостатньо висвітленими і не охоплюють усіх тем, передбачених навчальною програмою. Тому даний посібник має за мету узагальнити та систематизувати вітчизняний і світовий досвід за визначеним напрямком досліджень, сформувати понятійний апарат дисципліни та системне бачення сутності та методології вартісної оцінки бізнесу, на практичних прикладах продемонструвати механізм використання інструментарію оцінки його вартості.

Навчальний посібник охоплює широке коло питань, вивчення яких дозволить студентам:

- набути глибоких теоретичних знань з питань вивчення закономірностей, принципів і особливостей здійснення оцінки бізнесу (вартості підприємства);
- виробити практичні навички щодо прийомів і процедур, які застосовуються під час оцінки бізнесу;
- ознайомитися з методичним інструментарієм оцінки окремих елементів майнового комплексу підприємств.

У результаті опанування матеріалу студент має **компетентності**:

- 1) здатність визначати роль оцінки бізнесу та розуміти принципи її організації та проведення;
- 2) здатність здійснювати класифікацію видів вартості підприємства;

-
- 3) здатність застосовувати методологічні підходи і принципи оцінки вартості сучасних підприємств;
 - 4) здатність обирати релевантні методи оцінки вартості підприємства;
 - 5) здатність проводити оцінку вартості бізнесу та його майнових складових;
 - 6) здатність формувати звітність з оцінки бізнесу.

Результатами навчання є вміння:

- 1) працювати з різними джерелами правової, ринкової та фінансової інформації та робити узагальнення;
- 2) організовувати та вести аналітичну роботу під час обґрунтування вартості бізнесу;
- 3) використовувати різні методичні підходи та оцінювати вартість бізнесу;
- 4) встановлювати вимоги до організації оцінки вартості бізнесу та підготовки аналітичного звіту за її результатами;
- 5) демонструвати навички самостійної роботи, гнучкого мислення, відкритості до нових знань, бути критичним і самокритичним.

У посібнику розглянуто питання сутності оцінки бізнесу; викладено концепцію вартісної оцінки підприємства з урахуванням вартості його матеріальних (майнових) і нематеріальних елементів.

Для визначення рівня засвоєння теоретичного матеріалу, акцентування уваги на головних моментах теми та формування практичних навичок оцінки бізнесу та складових майнового комплексу підприємств в навчальному посібнику пропонуються питання для обговорення, тестові та практичні завдання, які доцільно використовувати під час проведення контролю поточних знань.

Наведений у посібнику матеріал буде корисним студентам економічних спеціальностей, які навчаються за навчальними планами підготовки бакалаврів і магістрів відповідних фахових спрямувань, аспірантам, викладачам під час підготовки та проведення лекцій, семінарів, практичних занять, слухачам курсів з оцінки бізнесу, фінансовим менеджерам, а також усім, хто цікавиться проблемами розвитку оціночної діяльності в Україні.

Тема 1. Теоретичні основи оцінки бізнесу

Основні питання теми:

- 1.1. Особливості бізнесу та підприємства як об'єкта оцінки.*
- 1.2. Поняття вартості та її модифікації.*
- 1.3. Принципи оцінки бізнесу.*

1.1. Особливості бізнесу та підприємства як об'єкта оцінки

Будь-який бізнес – це підприємницька діяльність, організована в межах певної організаційно-правової структури (наприклад, у вигляді підприємства). Підприємство, прагнучи зайняти власну ринкову нішу, формує певний потенціал, тобто виробничі, фінансові, ринкові, інтелектуальні, організаційні, інформаційні можливості, які дозволяють закріпити специфічні особливості підприємства, забезпечать йому певне становище на ринку і в остаточному підсумку визначають перспективи його розвитку.

Відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» *бізнес – це певна господарська діяльність, яка провадиться або планується для провадження з використанням активів цілісного майнового комплексу* [25].

Комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна (активів) *є базою оцінки*.

Об'єктами оцінки є майно та майнові права, які підлягають оцінці та класифікуються за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу.

Об'єктами оцінки у матеріальній формі є нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно. Нерухоме майно (нерухомість) – земельна ділянка без поліпшень або земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інше майно, що згідно із законодавством належить до нерухомого майна. Рухоме майно – матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю.

Об'єктами оцінки у нематеріальній формі є об'єкти оцінки, які не існують у матеріальній формі, але дають змогу отримувати певну економічну вигоду. До об'єктів у нематеріальній формі належать фінансові інтереси (частки (паї, акції), опціони, інші цінні папери та їх похідні, векселі,

дебіторська і кредиторська заборгованість тощо), а також інші майнові права.

Об'єкти оцінки у формі цілісного майнового комплексу (цілісний майновий комплекс) – об'єкти, сукупність активів яких дає змогу провадити певну господарську діяльність. Цілісними майновими комплексами є підприємства, а також їх структурні підрозділи (цехи, виробництва, дільниці тощо), які можуть бути виділені в установленому порядку в самостійні об'єкти з подальшим складанням відповідного балансу і можуть бути зареєстровані як самостійні суб'єкти господарської діяльності (рис. 1.1).

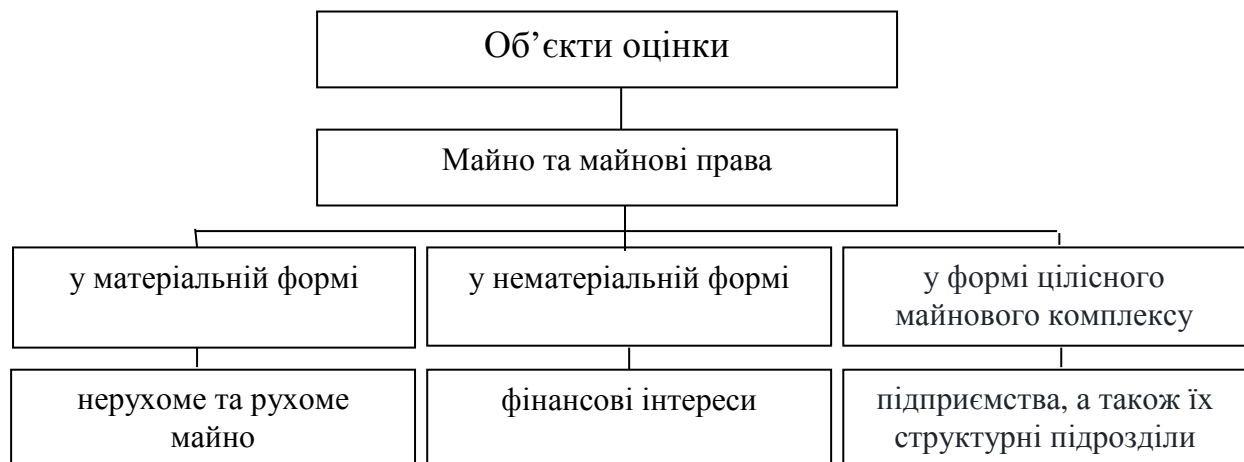


Рис. 1.1. Об'єкти оцінки

У зв'язку з тим, що рівень реалізації поточних і потенційних можливостей безпосередньо впливає на досягнення оперативних, тактичних і стратегічних цілей діяльності підприємства, виникає об'єктивна необхідність у його *оцінці*. Причому, основною характеристикою підприємства (бізнесу) в процесі такої оцінки повинна бути його цінність для досягнення зазначених цілей, що визначається за допомогою відносних або вартісних показників.

Аналіз економічної літератури свідчить про те, що публікації з проблем визначення відносної цінності бізнесу мають дискусійний характер, інструментарій такої оцінки залежить від авторських концепцій, констатує поточні факти без урахування розвитку бізнесу та спрямований у більшості праць на оцінку окремих елементів майнового комплексу підприємств [2, 41, 45, 486].

З цих позицій, концепція вартісної оцінки уявляється найбільш універсальною і методично обґрунтованою, тому що враховує всі необхідні вимоги до бізнесу як об'єкту оцінки, а саме:

1) комплексність, що виявляється в сукупності взаємозалежних елементів

і синергічного ефекту від їхньої взаємодії;

2) поточні та майбутні результати, пов'язані з його реалізацією;

3) поточний стан і перспективи розвитку зовнішнього середовища.

Вихідною передумовою вартісної оцінки є те, що підприємство (бізнес) як об'єкт, що характеризується певним рівнем потенціалу, може бути джерелом доходу й об'єктом ринкової угоди, тобто власник підприємства має право продати його, закласти, застрахувати і т. ін. Таким чином, підприємство виступає товаром із усіма характерними для нього властивостями:

– *корисністю для покупця*, що виявляється в користуванні та відповідає задоволенню потреби в одержанні доходів. Якщо потенціал підприємства не становить цінності і, отже, підприємство не приносить доход власнику, воно втрачає для нього свою корисність та підлягає продажу. У той же час, якщо хтось інший бачить нові способи його використання і реалізації сформованого потенціалу, то підприємство стає товаром;

– *витратами на створення (формування)*. Дана властивість означає, що одержання доходу, відтворення елементів потенціалу або формування альтернативного бізнесу, нового підприємства супроводжується певними витратами.

Разом з тим, підприємство, як об'єкт ринкових угод, характеризується і низкою специфічних особливостей, серед яких можна виділити такі [14, 31, 35]:

– *по-перше*, це товар інвестиційний, тобто товар, вкладення в який здійснюються з метою віддачі в майбутньому. Процеси здійснення витрат і одержання доходів роз'єднані в часі, а розмір останніх не відомий і має імовірнісний характер. Якщо майбутні доходи з урахуванням часу їхнього одержання виявляються меншими за витрати на придбання інвестиційного товару, він утрачає свою інвестиційну привабливість і потенціал його знецінюється. Таким чином, поточна вартість майбутніх доходів, які може одержати власник, є верхньою межею ринкової ціни з боку покупця;

– *по-друге*, підприємство є системою, але продаватися може як система в цілому, так і окремі її підсистеми й елементи. У цьому випадку руйнується його зв'язок з конкретною організаційно-економічною формою, елементи потенціалу підприємства стають основою формування іншої, якісно нової системи. Фактично товаром стає не само підприємство, а окремі його складові;

– *по-третьє*, потреба в цьому товарі залежить від процесів, що відбуваються як усередині нього самого, так і в зовнішньому середовищі. Причому, з одного боку, нестабільність у суспільстві обумовлює нестійке становище підприємства, з іншого боку, нестійкість самого підприємства

ДОДАТОК 1
Фінансові таблиці

Рік	Майбутня вартість одиниці	Поточна вартість одиниці	Поточна вартість аннуїтету	Внесок на амортизацію одиниці	Майбутня вартість аннуїтету	Фактор фонду відшкодування
1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 7 %</i>					
1	1,07000	0,93458	0,93458	1,07000	1,00000	1,00000
2	1,14490	0,87344	1,80802	0,55309	2,07000	0,48309
3	1,22504	0,81630	2,62432	0,38105	3,21490	0,31105
4	1,31080	0,76290	3,38721	0,29523	4,43994	0,22523
5	1,40255	0,71299	4,10020	0,24389	5,75074	0,17389
6	1,50073	0,66634	4,76654	0,20980	7,15329	0,13980
7	1,60578	0,62275	5,38929	0,18555	8,65402	0,11555
8	1,71819	0,58201	5,97130	0,16747	10,25980	0,09747
9	1,83846	0,54393	6,51523	0,15349	11,97799	0,08349
10	1,96715	0,50835	7,02358	0,14238	13,81645	0,07238
11	2,10485	0,47509	7,49867	0,13336	15,78360	0,06336
12	2,25219	0,44401	7,94269	0,12590	17,88845	0,05590
13	2,40985	0,41496	8,35765	0,11965	20,14064	0,04965
14	2,57853	0,38782	8,74547	0,11434	22,55049	0,04434
15	2,75903	0,36245	9,10791	0,10979	25,12902	0,03979
16	2,95216	0,33873	9,44665	0,10586	27,88805	0,03586
17	3,15882	0,31657	9,76322	0,10243	30,84022	0,03243
18	3,37993	0,29586	10,05909	0,09941	33,99903	0,02941
19	3,61653	0,27651	10,33560	0,09675	37,37896	0,02675
20	3,86968	0,25842	10,59401	0,09439	40,99549	0,02439
21	4,14056	0,24151	10,83553	0,09229	44,86518	0,02229
22	4,43040	0,22571	11,06124	0,09041	49,00574	0,02041
23	4,74053	0,21095	11,27219	0,08871	53,43614	0,01871
24	5,07237	0,19715	11,46933	0,08719	58,17667	0,01719
25	5,42743	0,18425	11,65358	0,08581	63,24904	0,01581
26	5,80735	0,17220	11,82578	0,08456	68,67647	0,01456
27	6,21387	0,16093	11,98671	0,08343	74,48382	0,01343
28	6,64884	0,15040	12,13711	0,08239	80,69769	0,01239
29	7,11426	0,14056	12,27767	0,08145	87,34653	0,01145
30	7,61226	0,13137	12,40904	0,08059	94,46079	0,01059
31	8,14511	0,12277	12,53181	0,07980	102,07304	0,00980
32	8,71527	0,11474	12,64656	0,07907	110,21815	0,00907
33	9,32534	0,10723	12,75379	0,07841	118,93343	0,00841
34	9,97811	0,10022	12,85401	0,07780	128,25877	0,00780
35	10,67658	0,09366	12,94767	0,07723	138,23688	0,00723

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 8 %</i>					
1	1,08000	0,92593	0,92593	1,08000	1,00000	1,00000
2	1,16640	0,85734	1,78326	0,56077	2,08000	0,48077
3	1,25971	0,79383	2,57710	0,38803	3,24640	0,30803
4	1,36049	0,73503	3,31213	0,30192	4,50611	0,22192
5	1,46933	0,68058	3,99271	0,25046	5,86660	0,17046
6	1,58687	0,63017	4,62288	0,21632	7,33593	0,13632
7	1,71382	0,58349	5,20637	0,19207	8,92280	0,11207
8	1,85093	0,54027	5,74664	0,17401	10,63663	0,09401
9	1,99900	0,50025	6,24689	0,16008	12,48756	0,08008
10	2,15892	0,46319	6,71008	0,14903	14,48656	0,06903
11	2,33164	0,42888	7,13896	0,14008	16,64549	0,06008
12	2,51817	0,39711	7,53608	0,13270	18,97713	0,05270
13	2,71962	0,36770	7,90378	0,12652	21,49530	0,04652
14	2,93719	0,34046	8,24424	0,12130	24,21492	0,04130
15	3,17217	0,31524	8,55948	0,11683	27,15211	0,03683
16	3,42594	0,29189	8,85137	0,11298	30,32428	0,03298
17	3,70002	0,27027	9,12164	0,10963	33,75023	0,02963
18	3,99602	0,25025	9,37189	0,10670	37,45024	0,02670
19	4,31570	0,23171	9,60360	0,10413	41,44626	0,02413
20	4,66096	0,21455	9,81815	0,10185	45,76196	0,02185
21	5,03383	0,19866	10,01680	0,09983	50,42292	0,01983
22	5,43654	0,18394	10,20074	0,09803	55,45676	0,01803
23	5,87146	0,17032	10,37106	0,09642	60,89330	0,01642
24	6,34118	0,15770	10,52876	0,09498	66,76476	0,01498
25	6,84848	0,14602	10,67478	0,09368	73,10594	0,01368
26	7,39635	0,13520	10,80998	0,09251	79,95442	0,01251
27	7,98806	0,12519	10,93516	0,09145	87,35077	0,01145
28	8,62711	0,11591	11,05108	0,09049	95,33883	0,01049
29	9,31727	0,10733	11,15841	0,08962	103,96594	0,00962
30	10,06266	0,09938	11,25778	0,08883	113,28321	0,00883
31	10,86767	0,09202	11,34980	0,08811	123,34587	0,00811
32	11,73708	0,08520	11,43500	0,08745	134,21354	0,00745
33	12,67605	0,07889	11,51389	0,08685	145,95062	0,00685
34	13,69013	0,07305	11,58693	0,08630	158,62667	0,00630
35	14,78534	0,06763	11,65457	0,08580	172,31680	0,00580

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 9 %</i>					
1	1,09000	0,91743	0,91743	1,09000	1,00000	1,00000
2	1,18810	0,84168	1,75911	0,56847	2,09000	0,47847
3	1,29503	0,77218	2,53129	0,39505	3,27810	0,30505
4	1,41158	0,70843	3,23972	0,30867	4,57313	0,21867
5	1,53862	0,64993	3,88965	0,25709	5,98471	0,16709
6	1,67710	0,59627	4,48592	0,22292	7,52333	0,13292
7	1,82804	0,54703	5,03295	0,19869	9,20043	0,10869
8	1,99256	0,50187	5,53482	0,18067	11,02847	0,09067
9	2,17189	0,46043	5,99525	0,16680	13,02104	0,07680
10	2,36736	0,42241	6,41766	0,15582	15,19293	0,06582
11	2,58043	0,38753	6,80519	0,14695	17,56029	0,05695
12	2,81266	0,35553	7,16073	0,13965	20,14072	0,04965
13	3,06580	0,32618	7,48690	0,13357	22,95339	0,04357
14	3,34173	0,29925	7,78615	0,12843	26,01919	0,03843
15	3,64248	0,27454	8,06069	0,12406	29,36092	0,03406
16	3,97031	0,25187	8,31256	0,12030	33,00340	0,03030
17	4,32763	0,23107	8,54363	0,11705	36,97371	0,02705
18	4,71712	0,21199	8,75562	0,11421	41,30134	0,02421
19	5,14166	0,19449	8,950'! 1	0,11173	46,01846	0,02173
20	5,60441	0,17843	9,12855	0,10955	51,16012	0,01955
21	6,10881	0,16370	9,29224	0,10762	56,76453	0,01762
22	6,65860	0,15018	9,44243	0,10590	62,87334	0,01590
23	7,25788	0,13778	9,58021	0,10438	69,53194	0,01438
24	7,91108	0,12640	9,70661	0,10302	76,78982	0,01302
25	8,62308	0,11597	9,82258	0,10181	84,70090	0,01181
26	9,39916	0,10639	9,92897	0,10072	93,32398	0,01072
27	10,24508	0,09761	10,02658	0,09973	102,72314	0,00973
28	11,16714	0,08955	10,11613	0,09885	112,96822	0,00885
29	12,17218	0,08215	10,19828	0,09806	124,13536	0,00806
30	13,26768	0,07537	10,27365	0,09734	136,30754	0,00734
31	14,46177	0,06915	10,34280	0,09669	149,57522	0,00669
32	15,76333	0,06344	10,40624	0,09610	164,03699	0,00610
33	17,18203	0,05820	10,46444	0,09556	179,80032	0,00556
34	18,72841	0,05339	10,51784	0,09508	196,98234	0,00508
35	20,41397	0,04899	10,56682	0,09464	215,71076	0,00464

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 10 %</i>					
1	1,10000	0,90909	0,90909	1,10000	1,00000	1,00000
2	1,21000	0,82645	1,73554	0,57619	2,10000	0,47619
3	1,33100	0,75131	2,48685	0,40211	3,31000	0,30211
4	1,46410	0,68301	3,16987	0,31547	4,64100	0,21547
5	1,61051	0,62092	3,79079	0,26380	6,10510	0,16380
6	1,77156	0,56447	4,35526	0,22961	7,71561	0,12961
7	1,94872	0,51316	4,86842	0,20541	9,48717	0,10541
8	2,14359	0,46651	5,33493	0,18744	11,43589	0,08744
9	2,35795	0,42410	5,75902	0,17364	13,57948	0,07364
10	2,59374	0,38554	6,14457	0,16275	15,93742	0,06275
11	2,85312	0,35049	6,49506	0,15396	18,53117	0,05396
12	3,13843	0,31863	6,81369	0,14676	21,38428	0,04676
13	3,45227	0,28966	7,10336	0,14078	24,52271	0,04078
14	3,79750	0,26333	7,36669	0,13575	27,97498	0,03575
15	4,17725	0,23939	7,60608	0,13147	31,77248	0,03147
16	4,59497	0,21763	7,82371	0,12782	35,94973	0,02782
17	5,05447	0,19784	8,02155	0,12466	40,54470	0,02466
18	5,55992	0,17986	8,20141	0,12193	45,59917	0,02193
19	6,11591	0,16351	8,36492	0,11955	51,15909	0,01955
20	6,72750	0,14864	8,51356	0,11746	57,27500	0,01746
21	7,40025	0,13513	8,64869	0,11562	64,00250	0,01562
22	8,14027	0,12285	8,77154	0,11401	71,40275	0,01401
23	8,95430	0,11168	8,88322	0,11257	79,54302	0,01257
24	9,84973	0,10153	8,98474	0,11130	88,49733	0,01130
25	10,83471	0,09230	9,07704	0,11017	98,34706	0,01017
26	11,91818	0,08391	9,16095	0,10916	109,18177	0,00916
27	13,10999	0,07628	9,23722	0,10826	121,09994	0,00826
28	14,42099	0,06934	9,30657	0,10745	134,20994	0,00745
29	15,86309	0,06304	9,36961	0,10673	148,63093	0,00673
30	17,44940	0,05731	9,42691	0,10608	164,49402	0,00608
31	19,19434	0,05210	9,47901	0,10550	181,94342	0,00550
32	21,11378	0,04736	9,52638	0,10497	201,13777	0,00497
33	23,22515	0,04306	9,56943	0,10450	222,25154	0,00450
34	25,54767	0,03914	9,60857	0,10407	245,47670	0,00407
35	28,10244	0,03558	9,64416	0,10369	271,02437	0,00369

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 11 %</i>					
1	1,11000	0,90090	0,90090	1,11000	1,00000	1,00000
2	1,23210	0,81162	1,71252	0,58393	2,11000	0,47393
3	1,36763	0,73119	2,44371	0,40921	3,34210	0,29921
4	1,51807	0,65873	3,10245	0,32233	4,70973	0,21233
5	1,68506	0,59345	3,69590	0,27057	6,22780	0,16057
6	1,87041	0,53464	4,23054	0,23638	7,91286	0,12638
7	2,07616	0,48166	4,71220	0,21222	9,78327	0,10222
8	2,30454	0,43393	5,14612	0,19432	11,85943	0,08432
9	2,55804	0,39092	5,53705	0,18060	14,16397	0,07060
10	2,83942	0,35218	5,88923	0,16980	16,72201	0,05980
11	3,15176	0,31728	6,20652	0,16112	19,56143	0,05112
12	3,49845	0,28584	6,49236	0,15403	22,71319	0,04403
13	3,88328	0,25751	6,74987	0,14815	26,21164	0,03815
14	4,31044	0,23199	6,98187	0,14323	30,09492	0,03323
15	4,78459	0,20900	7,19087	0,13907	34,40536	0,02907
16	5,31089	0,18829	7,37916	0,13552	39,18995	0,02552
17	5,89509	0,16963	7,54879	0,13247	44,50084	0,02247
18	6,54355	0,15282	7,70162	0,12984	50,39594	0,01984
19	7,26334	0,13768	7,83929	0,12756	56,93949	0,01756
20	8,06231	0,12403	7,96333	0,12558	64,20283	0,01558
21	8,94917	0,11174	8,07507	0,12384	72,26514	0,01384
22	9,93357	0,10067	8,17574	0,12231	81,21431	0,01231
23	11,02627	0,09069	8,26643	0,12097	91,14788	0,01097
24	12,23916	0,08170	8,34814	0,11979	102,17415	0,00979
25	13,58546	0,07361	8,42174	0,11874	114,41331	0,00874
26	15,07986	0,06631	8,48806	0,11781	127,99877	0,00781
27	16,73865	0,05974	8,54780	0,11699	143,07864	0,00699
28	18,57990	0,05382	8,60162	0,11626	159,81729	0,00626
29	20,62369	0,04849	8,65011	0,11561	178,39719	0,00561
30	22,89230	0,04368	8,69379	0,11502	199,02088	0,00502
31	25,41045	0,03935	8,73315	0,11451	221,91317	0,00451
32	28,20560	0,03545	8,76860	0,11404	247,32362	0,00404
33	31,30821	0,03194	8,80054	0,11363	275,52922	0,00363
34	34,75212	0,02878	8,82932	0,11326	306,83744	0,00326
35	38,57485	0,02592	8,85524	0,11293	341,58955	0,00293

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 12 %</i>					
1	1,12000	0,89286	0,89286	1,12000	1,00000	1,00000
2	1,25440	0,79719	1,69005	0,59170	2,12000	0,47170
3	1,40493	0,71178	2,40183	0,41635	3,37440	0,29635
4	1,57352	0,63552	3,03735	0,32923	4,77933	0,20923
5	1,76234	0,56743	3,60478	0,27741	6,35285	0,15741
6	1,97382	0,50663	4,11141	0,24323	8,11519	0,12323
7	2,21068	0,45235	4,56376	0,21912	10,08901	0,09912
8	2,47596	0,40388	4,96764	0,20130	12,29969	0,08130
9	2,77308	0,36061	5,32825	0,18768	14,77566	0,06768
10	3,10585	0,32197	5,65022	0,17698	17,54874	0,05698
11	3,47855	0,28748	5,93770	0,16842	20,65458	0,04842
12	3,89598	0,25668	6,19437	0,16144	24,13313	0,04144
13	4,36349	0,22917	6,42355	0,15568	28,02911	0,03568
14	4,88711	0,20462	6,62817	0,15087	32,39260	0,03087
15	5,47357	0,18270	6,81086	0,14682	37,27971	0,02682
16	6,13039	0,16312	6,97399	0,14339	42,75328	0,02339
17	6,86604	0,14564	7,11963	0,14046	48,88367	0,02046
18	7,68997	0,13004	7,24967	0,13794	55,74971	0,01794
19	8,61276	0,11611	7,36578	0,13576	63,43968	0,01576
20	9,64629	0,10367	7,46944	0,13388	72,05244	0,01388
21	10,80385	0,09256	7,56200	0,13224	81,69874	0,01224
22	12,10031	0,08264	7,64465	0,13081	92,50258	0,01081
23	13,55235	0,07379	7,71843	0,12956	104,60289	0,00956
24	15,17863	0,06588	7,78432	0,12846	118,15524	0,00846
25	17,00006	0,05882	7,84314	0,12750	133,33387	0,00750
26	19,04007	0,05252	7,89566	0,12665	150,33393	0,00665
27	21,32488	0,04689	7,94255	0,12590	169,37401	0,00590
28	23,88387	0,04187	7,98442	0,12524	190,69889	0,00524
29	26,74993	0,03738	8,02181	0,12466	214,58275	0,00466
30	29,95992	0,03338	8,05518	0,12414	241,33268	0,00414
31	33,55511	0,02980	8,08499	0,12369	271,29261	0,00369
32	37,58173	0,02661	8,11159	0,12328	304,84772	0,00328
33	42,09153	0,02376	8,13535	0,12292	342,42945	0,00292
34	47,14252	0,02121	8,15656	0,12260	384,52098	0,00260
35	52,79962	0,01894	8,17550	0,12232	431,66350	0,00232

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 13 %</i>					
1	1,13000	0,88496	0,88496	1,13000	1,00000	1,00000
2	1,27690	0,78315	1,66810	0,59948	2,13000	0,46948
3	1,44290	0,69305	2,36115	0,42352	3,40690	0,29352
4	1,63047	0,61332	2,97447	0,33619	4,84980	0,20619
5	1,84244	0,54276	3,51723	0,28431	6,48027	0,15431
6	2,08195	0,48032	3,99755	0,25015	8,32271	0,12015
7	2,35261	0,42506	4,42261	0,22611	10,40466	0,09611
8	2,65844	0,37616	4,79877	0,20839	12,75726	0,07839
9	3,00404	0,33288	5,13166	0,19487	15,41571	0,06487
10	3,39457	0,29459	5,42624	0,18429	18,41975	0,05429
11	3,83586	0,26070	5,68694	0,17584	21,81432	0,04584
12	4,33452	0,23071	5,91765	0,16899	25,65018	0,03899
13	4,89801	0,20416	6,12181	0,16335	29,98470	0,03335
14	5,53475	0,18068	6,30249	0,15867	34,88271	0,02867
15	6,25427	0,15989	6,46238	0,15474	40,41746	0,02474
16	7,06733	0,14150	6,60388	0,15143	46,67173	0,02143
17	7,98608	0,12522	6,72909	0,14861	53,73906	0,01861
18	9,02427	0,11081	6,83991	0,14620	61,72514	0,01620
19	10,19742	0,09806	6,93797	0,14413	70,74941	0,01413
20	11,52309	0,08678	7,02475	0,14235	80,94683	0,01235
21	13,02109	0,07680	7,10155	0,14081	92,46992	0,01081
22	14,71383	0,06796	7,16951	0,13948	105,49101	0,00948
23	16,62663	0,06014	7,22966	0,13832	120,20484	0,00832
24	18,78809	0,05323	7,28288	0,13731	136,83147	0,00731
25	21,23054	0,04710	7,32998	0,13643	155,61956	0,00643
26	23,99051	0,04168	7,37167	0,13565	176,85010	0,00565
27	27,10928	0,03689	7,40856	0,13498	200,84061	0,00498
28	30,63349	0,03264	7,44120	0,13439	227,94989	0,00439
29	34,61584	0,02889	7,47009	0,13387	258,58338	0,00387
30	39,11590	0,02557	7,49565	0,13341	293,19922	0,00341
31	44,20096	0,02262	7,51828	0,13301	332,31511	0,00301
32	49,94709	0,02002	7,53830	0,13266	376,51608	0,00266
33	56,44021	0,01772	7,55602	0,13234	426,46317	0,00234
34	63,77744	0,01568	7,57170	0,13207	482,90338	0,00207
35	72,06851	0,01388	7,58557	0,13183	546,68082	0,00183

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 14 %</i>					
1	1,14000	0,87719	0,87719	1,14000	1,00000	1,00000
2	1,29960	0,76947	1,64666	0,60729	2,14000	0,46729
3	1,48154	0,67497	2,32163	0,43073	3,43960	0,29073
4	1,68896	0,59208	2,91371	0,34320	4,92114	0,20320
5	1,92541	0,51937	3,43308	0,29128	6,61010	0,15128
6	2,19497	0,45559	3,88867	0,25716	8,53552	0,11716
7	2,50227	0,39964	4,28830	0,23319	10,73049	0,09319
8	2,85259	0,35056	4,63886	0,21557	13,23276	0,07557
9	3,25195	0,30751	4,94637	0,20217	16,08535	0,06217
10	3,70722	0,26974	5,21612	0,19171	19,33730	0,05171
11	4,22623	0,23662	5,45273	0,18339	23,04452	0,04339
12	4,81790	0,20756	5,66029	0,17667	27,27075	0,03667
13	5,49241	0,18207	5,84236	0,17116	32,08865	0,03116
14	6,26135	0,15971	6,00207	0,16661	37,58107	0,02661
15	7,13794	0,14010	6,14217	0,16281	43,84241	0,02281
16	8,13725	0,12289	6,26506	0,15962	50,98035	0,01962
17	9,27646	0,10780	6,37286	0,15692	59,11760	0,01692
18	10,57517	0,09456	6,46742	0,15462	68,39407	0,01462
19	12,05569	0,08295	6,55037	0,15266	78,96923	0,01266
20	13,74349	0,07276	6,62313	0,15099	91,02493	0,01099
21	15,66758	0,06383	6,68696	0,14954	104,76842	0,00954
22	17,86104	0,05599	6,74294	0,14830	120,43600	0,00830
23	20,36158	0,04911	6,79206	0,14723	138,29704	0,00723
24	23,21221	0,04308	6,83514	0,14630	158,65862	0,00630
25	26,46192	0,03779	6,87293	0,14550	181,87083	0,00550
26	30,16658	0,03315	6,90608	0,14480	208,33274	0,00480
27	34,38991	0,02908	6,93515	0,14419	238,49933	0,00419
28	39,20449	0,02551	6,96066	0,14366	272,88923	0,00366
29	44,69312	0,02237	6,98304	0,14320	312,09373	0,00320
30	50,95016	0,01963	7,00266	0,14280	356,78685	0,00280
31	58,08318	0,01722	7,01988	0,14245	407,73701	0,00245
32	66,21483	0,01510	7,03498	0,14215	465,82019	0,00215
33	75,48490	0,01325	7,04823	0,14188	532,03501	0,00188
34	86,05279	0,01162	7,05985	0,14165	607,51991	0,00165
35	98,10018	0,01019	7,07005	0,14144	693,57270	0,00144

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 15 %</i>					
1	1,15000	0,86957	0,86957	1,15000	1,00000	1,00000
2	1,32250	0,75614	1,62571	0,61512	2,15000	0,46512
3	1,52088	0,65752	2,28323	0,43798	3,47250	0,28798
4	1,74901	0,57175	2,85498	0,35027	4,99338	0,20027
5	2,01136	0,49718	3,35216	0,29832	6,74238	0,14832
6	2,31306	0,43233	3,78448	0,26424	8,75374	0,11424
7	2,66002	0,37594	4,16042	0,24036	11,06680	0,09036
8	3,05902	0,32690	4,48732	0,22285	13,72682	0,07285
9	3,51788	0,28426	4,77158	0,20957	16,78584	0,05957
10	4,04556	0,24718	5,01877	0,19925	20,30372	0,04925
11	4,65239	0,21494	5,23371	0,19107	24,34928	0,04107
12	5,35025	0,18691	5,42062	0,18448	29,00167	0,03448
13	6,15279	0,16253	5,58315	0,17911	34,35192	0,02911
14	7,07571	0,14133	5,72448	0,17469	40,50471	0,02469
15	8,13706	0,12289	5,84737	0,17102	47,58041	0,02102
16	9,35762	0,10686	5,95423	0,16795	55,71747	0,01795
17	10,76126	0,09293	6,04716	0,16537	65,07509	0,01537
18	12,37545	0,08081	6,12797	0,16319	75,83636	0,01319
19	14,23177	0,07027	6,19823	0,16134	88,21181	0,01134
20	16,36654	0,06110	6,25933	0,15976	102,44358	0,00976
21	18,82152	0,05313	6,31246	0,15842	118,81012	0,00842
22	21,64475	0,04620	6,35866	0,15727	137,63164	0,00727
23	24,89146	0,04017	6,39884	0,15628	159,27638	0,00628
24	28,62518	0,03493	6,43377	0,15543	184,16784	0,00543
25	32,91895	0,03038	6,46415	0,15470	212,79302	0,00470
26	37,85680	0,02642	6,49056	0,15407	245,71197	0,00407
27	43,53531	0,02297	6,51353	0,15353	283,56877	0,00353
28	50,06561	0,01997	6,53351	0,15306	327,10408	0,00306
29	57,57545	0,01737	6,55088	0,15265	377,16969	0,00265
30	66,21177	0,01510	6,56598	0,15230	434,74515	0,00230
31	76,14354	0,01313	6,57911	0,15200	500,95692	0,00200
32	87,56507	0,01142	6,59053	0,15173	577,10046	0,00173
33	100,69983	0,00993	6,60046	0,15150	664,66552	0,00150
34	115,80480	0,00864	6,60910	0,15131	765,36535	0,00131
35	133,17552	0,00751	6,61661	0,15113	881,17016	0,00113

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 16 %</i>					
1	1,16000	0,86207	0,86207	1,16000	1,00000	1,00000
2	1,34560	0,74316	1,60523	0,62296	2,16000	0,46296
3	1,56090	0,64066	2,24589	0,44526	3,50560	0,28526
4	1,81064	0,55229	2,79818	0,35738	5,06650	0,19738
5	2,10034	0,47611	3,27429	0,30541	6,87714	0,14541
6	2,43640	0,41044	3,68474	0,27139	8,97748	0,11139
7	2,82622	0,35383	4,03857	0,24761	11,41387	0,08761
8	3,27841	0,30503	4,34359	0,23022	14,24009	0,07022
9	3,80296	0,26295	4,60654	0,21708	17,51851	0,05708
10	4,41144	0,22668	4,83323	0,20690	21,32147	0,04690
11	5,11726	0,19542	5,02864	0,19886	25,73290	0,03886
12	5,93603	0,16846	5,19711	0,19241	30,85017	0,03241
13	6,88579	0,14523	5,34233	0,18718	36,78620	0,02718
14	7,98752	0,12520	5,46753	0,18290	43,67199	0,02290
15	9,26552	0,10793	5,57546	0,17936	51,65951	0,01936
16	10,74800	0,09304	5,66850	0,17641	60,92503	0,01641
17	12,46768	0,08021	5,74870	0,17395	71,67303	0,01395
18	14,46251	0,06914	5,81785	0,17188	84,14072	0,01188
19	16,77652	0,05961	5,87746	0,17014	98,60323	0,01014
20	19,46076	0,05139	5,92884	0,16867	115,37975	0,00867
21	22,57448	0,04430	5,97314	0,16742	134,84051	0,00742
22	26,18640	0,03819	6,01133	0,16635	157,41499	0,00635
23	30,37622	0,03292	6,04425	0,16545	183,60138	0,00545
24	35,23642	0,02838	6,07263	0,16467	213,97761	0,00467
25	40,87424	0,02447	6,09709	0,16401	249,21402	0,00401
26	47,41412	0,02109	6,11818	0,16345	290,08827	0,00345
27	55,00038	0,01818	6,13636	0,16296	337,50239	0,00296
28	63,80044	0,01567	6,15204	0,16255	392,50277	0,00255
29	74,00851	0,01351	6,16555	0,16219	456,30322	0,00219
30	85,84988	0,01165	6,17720	0,16189	530,31173	0,00189
31	99,58586	0,01004	6,18724	0,16162	616,16161	0,00162
32	115,51959	0,00866	6,19590	0,16140	715,74746	0,00140
33	134,00273	0,00746	6,20336	0,16120	831,26706	0,00120
34	155,44317	0,00643	6,20979	0,16104	965,26979	0,00104
35	180,31407	0,00555	6,21534	0,16089	1120,71295	0,00089

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент – 17 %</i>					
1	1,17000	0,85470	0,85470	1,17000	1,00000	1,00000
2	1,36890	0,73051	1,58521	0,63083	2,17000	0,46083
3	1,60161	0,62437	2,20958	0,45257	3,53890	0,28257
4	1,87389	0,53365	2,74324	0,36453	5,14051	0,19453
5	2,19245	0,45611	3,19935	0,31256	7,01440	0,14256
6	2,56516	0,38984	3,58918	0,27861	9,20685	0,10861
7	3,00124	0,33320	3,92238	0,25495	11,77201	0,08495
8	3,51145	0,28478	4,20716	0,23769	14,77325	0,06769
9	4,10840	0,24340	4,45057	0,22469	18,28471	0,05469
10	4,80683	0,20804	4,65860	0,21466	22,39311	0,04466
11	5,62399	0,17781	4,83641	0,20676	27,19994	0,03676
12	6,58007	0,15197	4,98839	0,20047	32,82393	0,03047
13	7,69868	0,12989	5,11828	0,19538	39,40399	0,02538
14	9,00745	0,11102	5,22930	0,19123	47,10267	0,02123
15	10,53872	0,09489	5,32419	0,18782	56,11013	0,01782
16	12,33030	0,08110	5,40529	0,18500	66,64885	0,01500
17	14,42646	0,06932	5,47461	0,18266	78,97915	0,01266
18	16,87895	0,05925	5,53385	0,18071	93,40561	0,01071
19	19,74838	0,05064	5,58449	0,17907	110,28456	0,00907
20	23,10560	0,04328	5,62777	0,17769	130,03294	0,00769
21	27,03355	0,03699	5,66476	0,17653	153,13854	0,00653
22	31,62925	0,03162	5,69637	0,17555	180,17209	0,00555
23	37,00623	0,02702	5,72340	0,17472	211,80134	0,00472
24	43,29729	0,02310	5,74649	0,17402	248,80757	0,00402
25	50,65783	0,01974	5,76623	0,17342	292,10486	0,00342
26	59,26966	0,01687	5,78311	0,17292	342,76268	0,00292
27	69,34550	0,01442	5,79753	0,17249	402,03234	0,00249
28	81,13423	0,01233	5,80985	0,17212	471,37783	0,00212
29	94,92705	0,01053	5,82039	0,17181	552,51207	0,00181
30	111,06465	0,00900	5,82939	0,17154	647,43912	0,00154
31	129,94564	0,00770	5,83709	0,17132	758,50377	0,00132
32	152,03640	0,00658	5,84366	0,17113	888,44941	0,00113
33	177,88259	0,00562	5,84928	0,17096	1040,48581	0,00096
34	208,12263	0,00480	5,85409	0,17082	1218,36839	0,00082
35	243,50347	0,00411	5,85820	0,17070	1426,49102	0,00070

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 18 %</i>					
1	1,18000	0,84746	0,84746	1,18000	1,00000	1,00000
2	1,39240	0,71818	1,56564	0,63872	2,18000	0,45872
3	1,64303	0,60863	2,17427	0,45992	3,57240	0,27992
4	1,93878	0,51579	2,69006	0,37174	5,21543	0,19174
5	2,28776	0,43711	3,12717	0,31978	7,15421	0,13978
6	2,69955	0,37043	3,49760	0,28591	9,44197	0,10591
7	3,18547	0,31393	3,81153	0,26236	12,14152	0,08236
8	3,75886	0,26604	4,07757	0,24524	15,32700	0,06524
9	4,43545	0,22546	4,30302	0,23239	19,08585	0,05239
10	5,23384	0,19106	4,49409	0,22251	23,52131	0,04251
11	6,17593	0,16192	4,65601	0,21478	28,75514	0,03478
12	7,28759	0,13722	4,79322	0,20863	34,93107	0,02863
13	8,59936	0,11629	4,90951	0,20369	42,21866	0,02369
14	10,14724	0,09855	5,00806	0,19968	50,81802	0,01968
15	11,97375	0,08352	5,09158	0,19640	60,96527	0,01640
16	14,12902	0,07078	5,16235	0,19371	72,93901	0,01371
17	16,67225	0,05998	5,22233	0,19149	87,06804	0,01149
18	19,67325	0,05083	5,27316	0,18964	103,74028	0,00964
19	23,21444	0,04308	5,31624	0,18810	123,41353	0,00810
20	27,39303	0,03651	5,35275	0,18682	146,62797	0,00682
21	32,32378	0,03094	5,38368	0,18575	174,02100	0,00575
22	38,14206	0,02622	5,40990	0,18485	206,34479	0,00485
23	45,00763	0,02222	5,43212	0,18409	244,48685	0,00409
24	53,10901	0,01883	5,45095	0,18345	289,49448	0,00345
25	62,66863	0,01596	5,46691	0,18292	342,60349	0,00292
26	73,94898	0,01352	5,48043	0,18247	405,27211	0,00247
27	87,25980	0,01146	5,49189	0,18209	479,22109	0,00209
28	102,96656	0,00971	5,50160	0,18177	566,48089	0,00177
29	121,50054	0,00823	5,50983	0,18149	669,44745	0,00149
30	143,37064	0,00697	5,51681	0,18126	790,94799	0,00126
31	169,17735	0,00591	5,52272	0,18107	934,31863	0,00107
32	199,62928	0,00501	5,52773	0,18091	1103,49598	0,00091
33	235,56255	0,00425	5,53197	0,18077	1303,12526	0,00077
34	277,96381	0,00360	5,53557	0,18065	1538,68781	0,00065
35	327,99729	0,00305	5,53862	0,18055	1816,65161	0,00055

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 19 %</i>					
1	1,19000	0,84034	0,84034	1,19000	1,00000	1,00000
2	1,41610	0,70616	1,54650	0,64662	2,19000	0,45662
3	1,68516	0,59342	2,13992	0,46731	3,60610	0,27731
4	2,00534	0,49867	2,63859	0,37899	5,29126	0,18899
5	2,38635	0,41905	3,05763	0,32705	7,29660	0,13705
6	2,83976	0,35214	3,40978	0,29327	9,68295	0,10327
7	3,37932	0,29592	3,70570	0,26985	12,52271	0,07985
8	4,02139	0,24867	3,95437	0,25289	15,90203	0,06289
9	4,78545	0,20897	4,16333	0,24019	19,92341	0,05019
10	5,69468	0,17560	4,33893	0,23047	24,70886	0,04047
11	6,77667	0,14757	4,48650	0,22289	30,40355	0,03289
12	8,06424	0,12400	4,61050	0,21690	37,18022	0,02690
13	9,59645	0,10421	4,71471	0,21210	45,24446	0,02210
14	11,41977	0,08757	4,80228	0,20823	54,84091	0,01823
15	13,58953	0,07359	4,87586	0,20509	66,26068	0,01509
16	16,17154	0,06184	4,93770	0,20252	79,85021	0,01252
17	19,24413	0,05196	4,98966	0,20041	96,02175	0,01041
18	22,90052	0,04367	5,03333	0,19868	115,26588	0,00868
19	27,25162	0,03670	5,07003	0,19724	138,16640	0,00724
20	32,42942	0,03084	5,10086	0,19605	165,41802	0,00605
21	38,59101	0,02591	5,12677	0,19505	197,84744	0,00505
22	45,92331	0,02178	5,14855	0,19423	236,43846	0,00423
23	54,64873	0,01830	5,16685	0,19354	282,36176	0,00354
24	65,03199	0,01538	5,18223	0,19297	337,01050	0,00297
25	77,38807	0,01292	5,19515	0,19249	402,04249	0,00249
26	92,09181	0,01086	5,20601	0,19209	479,43056	0,00209
27	109,58925	0,00912	5,21513	0,19175	571,52237	0,00175
28	130,41121	0,00767	5,22280	0,19147	681,11162	0,00147
29	155,18934	0,00644	5,22924	0,19123	811,52283	0,00123
30	184,67531	0,00541	5,23466	0,19103	966,71217	0,00103
31	219,76362	0,00455	5,23921	0,19087	1151,38748	0,00087
32	261,51871	0,00382	5,24303	0,19073	1371,15110	0,00073
33	311,20726	0,00321	5,24625	0,19061	1632,66981	0,00061
34	370,33664	0,00270	5,24895	0,19051	1943,87708	0,00051
35	440,70061	0,00227	5,25122	0,19043	2314,21372	0,00043

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 20 %</i>					
1	1,20000	0,83333	0,83333	1,20000	1,00000	1,00000
2	1,44000	0,69444	1,52778	0,65455	2,20000	0,45455
3	1,72800	0,57870	2,10648	0,47473	3,64000	0,27473
4	2,07360	0,48225	2,58873	0,38629	5,36800	0,18629
5	2,48832	0,40188	2,99061	0,33438	7,44160	0,13438
6	2,98598	0,33490	3,32551	0,30071	9,92992	0,10071
7	3,58318	0,27908	3,60459	0,27742	12,91590	0,07742
8	4,29982	0,23257	3,83716	0,26061	16,49908	0,06061
9	5,15978	0,19381	4,03097	0,24808	20,79890	0,04808
10	6,19174	0,16151	4,19247	0,23852	25,95868	0,03852
11	7,43008	0,13459	4,32706	0,23110	32,15042	0,03110
12	8,91610	0,11216	4,43922	0,22526	39,58050	0,02526
13	10,69932	0,09346	4,53268	0,22062	48,49660	0,02062
14	12,83918	0,07789	4,61057	0,21689	59,19592	0,01689
15	15,40702	0,06491	4,67547	0,21388	72,03511	0,01388
16	18,48843	0,05409	4,72956	0,21144	87,44213	0,01144
17	22,18611	0,04507	4,77463	0,20944	105,93056	0,00944
18	26,62333	0,03756	4,81219	0,20781	128,11667	0,00781
19	31,94800	0,03130	4,84350	0,20646	154,74000	0,00646
20	38,33760	0,02608	4,86958	0,20536	186,68800	0,00536
21	46,00512	0,02174	4,89132	0,20444	225,02560	0,00444
22	55,20614	0,01811	4,90943	0,20369	271,03072	0,00369
23	66,24737	0,01509	4,92453	0,20307	326,23686	0,00307
24	79,49685	0,01258	4,93710	0,20255	392,48424	0,00255
25	95,39622	0,01048	4,94759	0,20212	471,98108	0,00212
26	114,47546	0,00874	4,95632	0,20176	567,37730	0,00176
27	137,37055	0,00728	4,96360	0,20147	681,85276	0,00147
28	164,84466	0,00607	4,96967	0,20122	819,22331	0,00122
29	197,81359	0,00506	4,97472	0,20102	984,06797	0,00102
30	237,37631	0,00421	4,97894	0,20085	1181,88157	0,00085
31	284,85158	0,00351	4,98245	0,20070	1419,25788	0,00070
32	341,82189	0,00293	4,98537	0,20059	1704,10946	0,00059
33	410,18627	0,00244	4,98781	0,20049	2045,93135	0,00049
34	492,22352	0,00203	4,98984	0,20041	2456,11762	0,00041
35	590,66823	0,00169	4,99154	0,20034	2948,34115	0,00034

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 21 %</i>					
1	1,21000	0,82645	0,82645	1,21000	1,00000	1,00000
2	1,46410	0,68301	1,50946	0,66249	2,21000	0,45249
3	1,77156	0,56447	2,07393	0,48218	3,67410	0,27218
4	2,14359	0,46651	2,54044	0,39363	5,44566	0,18363
5	2,59374	0,38554	2,92598	0,34177	7,58925	0,13177
6	3,13843	0,31863	3,24462	0,30820	10,18299	0,09820
7	3,79750	0,26333	3,50795	0,28507	13,32142	0,07507
8	4,59497	0,21763	3,72558	0,26841	17,11892	0,05841
9	5,55992	0,17986	3,90543	0,25605	21,71389	0,04605
10	6,72750	0,14864	4,05408	0,24667	27,27381	0,03667
11	8,14027	0,12285	4,17692	0,23941	34,00131	0,02941
12	9,84973	0,10153	4,27845	0,23373	42,14158	0,02373
13	11,91818	0,08391	4,36235	0,22923	51,99132	0,01923
14	14,42099	0,06934	4,43170	0,22565	63,90949	0,01565
15	17,44940	0,05731	4,48901	0,22277	78,33049	0,01277
16	21,11378	0,04736	4,53637	0,22044	95,77989	0,01044
17	25,54767	0,03914	4,57551	0,21855	116,89367	0,00855
18	30,91268	0,03235	4,60786	0,21702	142,44134	0,00702
19	37,40434	0,02673	4,63460	0,21577	173,35402	0,00577
20	45,25926	0,02209	4,65669	0,21474	210,75836	0,00474
21	54,76370	0,01826	4,67495	0,21391	256,01762	0,00391
22	66,26408	0,01509	4,69004	0,21322	310,78131	0,00322
23	80,17953	0,01247	4,70251	0,21265	377,04539	0,00265
24	97,01723	0,01031	4,71282	0,21219	457,22492	0,00219
25	117,39085	0,00852	4,72134	0,21180	554,24216	0,00180
26	142,04293	0,00704	4,72838	0,21149	671,63301	0,00149
27	171,87195	0,00582	4,73420	0,21123	813,67594	0,00123
28	207,96506	0,00481	4,73901	0,21101	985,54789	0,00101
29	251,63772	0,00397	4,74298	0,21084	1193,51295	0,00084
30	304,48164	0,00328	4,74627	0,21069	1445,15066	0,00069
31	368,42278	0,00271	4,74898	0,21057	1749,63230	0,00057
32	445,79157	0,00224	4,75122	0,21047	2118,05509	0,00047
33	539,40780	0,00185	4,75308	0,21039	2563,84666	0,00039
34	652,68344	0,00153	4,75461	0,21032	3103,25445	0,00032
35	789,74696	0,00127	4,75588	0,21027	3755,93789	0,00027

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 22 %</i>					
1	1,22000	0,81967	0,81967	1,22000	1,00000	1,00000
2	1,48840	0,67186	1,49153	0,67045	2,22000	0,45045
3	1,81585	0,55071	2,04224	0,48966	3,70840	0,26966
4	2,21533	0,45140	2,49364	0,40102	5,52425	0,18102
5	2,70271	0,37000	2,86364	0,34921	7,73958	0,12921
6	3,29730	0,30328	3,16692	0,31576	10,44229	0,09576
7	4,02271	0,24859	3,41551	0,29278	13,73959	0,07278
8	4,90771	0,20376	3,61927	0,27630	17,76231	0,05630
9	5,98740	0,16702	3,78628	0,26411	22,67001	0,04411
10	7,30463	0,13690	3,92318	0,25489	28,65742	0,03489
11	8,91165	0,11221	4,03540	0,24781	35,96205	0,02781
12	10,87221	0,09198	4,12737	0,24228	44,87370	0,02228
13	13,26410	0,07539	4,20277	0,23794	55,74591	0,01794
14	16,18220	0,06180	4,26456	0,23449	69,01001	0,01449
15	19,74229	0,05065	4,31522	0,23174	85,19221	0,01174
16	24,08559	0,04152	4,35673	0,22953	104,93450	0,00953
17	29,38442	0,03403	4,39077	0,22775	129,02009	0,00775
18	35,84899	0,02789	4,41866	0,22631	158,40451	0,00631
19	43,73577	0,02286	4,44152	0,22515	194,25350	0,00515
20	53,35764	0,01874	4,46027	0,22420	237,98927	0,00420
21	65,09632	0,01536	4,47563	0,22343	291,34691	0,00343
22	79,41751	0,01259	4,48822	0,22281	356,44323	0,00281
23	96,88936	0,01032	4,49854	0,22229	435,86075	0,00229
24	118,20502	0,00846	4,50700	0,22188	532,75011	0,00188
25	144,21013	0,00693	4,51393	0,22154	650,95513	0,00154
26	175,93636	0,00568	4,51962	0,22126	795,16526	0,00126
27	214,64236	0,00466	4,52428	0,22103	971,10162	0,00103
28	261,86368	0,00382	4,52810	0,22084	1185,74398	0,00084
29	319,47368	0,00313	4,53123	0,22069	1447,60765	0,00069
30	389,75789	0,00257	4,53379	0,22057	1767,08134	0,00057
31	475,50463	0,00210	4,53590	0,22046	2156,83923	0,00046
32	580,11565	0,00172	4,53762	0,22038	2632,34386	0,00038
33	707,74109	0,00141	4,53903	0,22031	3212,45951	0,00031
34	863,44413	0,00116	4,54019	0,22026	3920,20061	0,00026
35	1053,40184	0,00095	4,54114	0,22021	4783,64474	0,00021

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 23 %</i>					
1	1,23000	0,81301	0,81301	1,23000	1,00000	1,00000
2	1,51290	0,66098	1,47399	0,67843	2,23000	0,44843
3	1,86087	0,53738	2,01137	0,49717	3,74290	0,26717
4	2,28887	0,43690	2,44827	0,40845	5,60377	0,17845
5	2,81531	0,35520	2,80347	0,35670	7,89263	0,12670
6	3,46283	0,28878	3,09225	0,32339	10,70794	0,09339
7	4,25928	0,23478	3,32704	0,30057	14,17077	0,07057
8	5,23891	0,19088	3,51792	0,28426	18,43004	0,05426
9	6,44386	0,15519	3,67310	0,27225	23,66895	0,04225
10	7,92595	0,12617	3,79927	0,26321	30,11281	0,03321
11	9,74891	0,10258	3,90185	0,25629	38,03876	0,02629
12	11,99116	0,08339	3,98524	0,25093	47,78767	0,02093
13	14,74913	0,06780	4,05304	0,24673	59,77883	0,01673
14	18,14143	0,05512	4,10816	0,24342	74,52796	0,01342
15	22,31396	0,04481	4,15298	0,24079	92,66940	0,01079
16	27,44617	0,03643	4,18941	0,23870	114,98336	0,00870
17	33,75879	0,02962	4,21904	0,23702	142,42953	0,00702
18	41,52331	0,02408	4,24312	0,23568	176,18832	0,00568
19	51,07368	0,01958	4,26270	0,23459	217,71163	0,00459
20	62,82062	0,01592	4,27862	0,23372	268,78531	0,00372
21	77,26936	0,01294	4,29156	0,23302	331,60593	0,00302
22	95,04132	0,01052	4,30208	0,23245	408,87530	0,00245
23	116,90082	0,00855	4,31063	0,23198	503,91662	0,00198
24	143,78801	0,00695	4,31759	0,23161	620,81744	0,00161
25	176,85925	0,00565	4,32324	0,23131	764,60545	0,00131
26	217,53688	0,00460	4,32784	0,23106	941,46470	0,00106
27	267,57036	0,00374	4,33158	0,23086	1159,00158	0,00086
28	329,11155	0,00304	4,33462	0,23070	1426,57194	0,00070
29	404,80720	0,00247	4,33709	0,23057	1755,68349	0,00057
30	497,91286	0,00201	4,33909	0,23046	2160,49070	0,00046
31	612,43282	0,00163	4,34073	0,23038	2658,40355	0,00038
32	753,29237	0,00133	4,34205	0,23031	3270,83637	0,00031
33	926,54961	0,00108	4,34313	0,23025	4024,12874	0,00025
34	1139,65602	0,00088	4,34401	0,23020	4950,67835	0,00020
35	1401,77690	0,00071	4,34472	0,23016	6090,33437	0,00016

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 24 %</i>					
1	1,24000	0,80645	0,80645	1,24000	1,00000	1,00000
2	1,53760	0,65036	1,45682	0,68643	2,24000	0,44643
3	1,90662	0,52449	1,98130	0,50472	3,77760	0,26472
4	2,36421	0,42297	2,40428	0,41593	5,68422	0,17593
5	2,93163	0,34111	2,74538	0,36425	8,04844	0,12425
6	3,63522	0,27509	3,02047	0,33107	10,98006	0,09107
7	4,50767	0,22184	3,24232	0,30842	14,61528	0,06842
8	5,58951	0,17891	3,42122	0,29229	19,12294	0,05229
9	6,93099	0,14428	3,56550	0,28047	24,71245	0,04047
10	8,59443	0,11635	3,68186	0,27160	31,64344	0,03160
11	10,65709	0,09383	3,77569	0,26485	40,23787	0,02485
12	13,21479	0,07567	3,85136	0,25965	50,89495	0,01965
13	16,38634	0,06103	3,91239	0,25560	64,10974	0,01560
14	20,31906	0,04921	3,96160	0,25242	80,49608	0,01242
15	25,19563	0,03969	4,00129	0,24992	100,81514	0,00992
16	31,24259	0,03201	4,03330	0,24794	126,01077	0,00794
17	38,74081	0,02581	4,05911	0,24636	157,25336	0,00636
18	48,03860	0,02082	4,07993	0,24510	195,99416	0,00510
19	59,56786	0,01679	4,09672	0,24410	244,03276	0,00410
20	73,86415	0,01354	4,11026	0,24329	303,60062	0,00329
21	91,59155	0,01092	4,12117	0,24265	377,46477	0,00265
22	113,57352	0,00880	4,12998	0,24213	469,05632	0,00213
23	140,83116	0,00710	4,13708	0,24172	582,62984	0,00172
24	174,63064	0,00573	4,14281	0,24138	723,46100	0,00138
25	216,54199	0,00462	4,14742	0,24111	898,09164	0,00111
26	268,51207	0,00372	4,15115	0,24090	1114,63363	0,00090
27	332,95497	0,00300	4,15415	0,24072	1383,14570	0,00072
28	412,86416	0,00242	4,15657	0,24058	1716,10067	0,00058
29	511,95156	0,00195	4,15853	0,24047	2128,96483	0,00047
30	634,81993	0,00158	4,16010	0,24038	2640,91639	0,00038
31	787,17672	0,00127	4,16137	0,24031	3275,73632	0,00031
32	976,09913	0,00102	4,16240	0,24025	4062,91304	0,00025
33	1210,36292	0,00083	4,16322	0,24020	5039,01217	0,00020
34	1500,85002	0,00067	4,16389	0,24016	6249,37509	0,00016
35	1861,05403	0,00054	4,16443	0,24013	7750,22511	0,00013

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 25 %</i>					
1	1,25000	0,80000	0,80000	1,25000	1,00000	1,00000
2	1,56250	0,64000	1,44000	0,69444	2,25000	0,44444
3	1,95313	0,51200	1,95200	0,51230	3,81250	0,26230
4	2,44141	0,40960	2,36160	0,42344	5,76563	0,17344
5	3,05176	0,32768	2,68928	0,37185	8,20703	0,12185
6	3,81470	0,26214	2,95142	0,33882	11,25879	0,08882
7	4,76837	0,20972	3,16114	0,31634	15,07349	0,06634
8	5,96046	0,16777	3,32891	0,30040	19,84186	0,05040
9	7,45058	0,13422	3,46313	0,28876	25,80232	0,03876
10	9,31323	0,10737	3,57050	0,28007	33,25290	0,03007
11	11,64153	0,08590	3,65640	0,27349	42,56613	0,02349
12	14,55192	0,06872	3,72512	0,26845	54,20766	0,01845
13	18,18989	0,05498	3,78010	0,26454	68,75958	0,01454
14	22,73737	0,04398	3,82408	0,26150	86,94947	0,01150
15	28,42171	0,03518	3,85926	0,25912	109,68684	0,00912
16	35,52714	0,02815	3,88741	0,25724	138,10855	0,00724
17	44,40892	0,02252	3,90993	0,25576	173,63568	0,00576
18	55,51115	0,01801	3,92794	0,25459	218,04460	0,00459
19	69,38894	0,01441	3,94235	0,25366	273,55576	0,00366
20	86,73617	0,01153	3,95388	0,25292	342,94470	0,00292
21	108,42022	0,00922	3,96311	0,25233	429,68087	0,00233
22	135,52527	0,00738	3,97049	0,25186	538,10109	0,00186
23	169,40659	0,00590	3,97639	0,25148	673,62636	0,00148
24	211,75824	0,00472	3,98111	0,25119	843,03295	0,00119
25	264,69780	0,00378	3,98489	0,25095	1054,79118	0,00095
26	330,87225	0,00302	3,98791	0,25076	1319,48898	0,00076
27	413,59031	0,00242	3,99033	0,25061	1650,36123	0,00061
28	516,98788	0,00193	3,99226	0,25048	2063,95153	0,00048
29	646,23485	0,00155	3,99381	0,25039	2580,93941	0,00039
30	807,79357	0,00124	3,99505	0,25031	3227,17427	0,00031
31	1009,74196	0,00099	3,99604	0,25025	4034,96783	0,00025
32	1262,17745	0,00079	3,99683	0,25020	5044,70979	0,00020
33	1577,72181	0,00063	3,99746	0,25016	6306,88724	0,00016
34	1972,15226	0,00051	3,99797	0,25013	7884,60905	0,00013
35	2465,19033	0,00041	3,99838	0,25010	9856,76132	0,00010

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 26 %</i>					
1	1,26000	0,79365	0,79365	1,26000	1,00000	1,00000
2	1,58760	0,62988	1,42353	0,70248	2,26000	0,44248
3	2,00038	0,49991	1,92344	0,51990	3,84760	0,25990
4	2,52047	0,39675	2,32019	0,43100	5,84798	0,17100
5	3,17580	0,31488	2,63507	0,37950	8,36845	0,11950
6	4,00150	0,24991	2,88498	0,34662	11,54425	0,08662
7	5,04190	0,19834	3,08331	0,32433	15,54575	0,06433
8	6,35279	0,15741	3,24073	0,30857	20,58765	0,04857
9	8,00451	0,12493	3,36566	0,29712	26,94043	0,03712
10	10,08569	0,09915	3,46481	0,28862	34,94495	0,02862
11	12,70796	0,07869	3,54350	0,28221	45,03063	0,02221
12	16,01204	0,06245	3,60595	0,27732	57,73860	0,01732
13	20,17516	0,04957	3,65552	0,27356	73,75063	0,01356
14	25,42071	0,03934	3,69485	0,27065	93,92580	0,01065
15	32,03009	0,03122	3,72607	0,26838	119,34651	0,00838
16	40,35792	0,02478	3,75085	0,26661	151,37660	0,00661
17	50,85097	0,01967	3,77052	0,26522	191,73451	0,00522
18	64,07223	0,01561	3,78613	0,26412	242,58548	0,00412
19	80,73100	0,01239	3,79851	0,26326	306,65771	0,00326
20	101,72107	0,00983	3,80834	0,26258	387,38872	0,00258
21	128,16854	0,00780	3,81615	0,26204	489,10978	0,00204
22	161,49236	0,00619	3,82234	0,26162	617,27832	0,00162
23	203,48038	0,00491	3,82725	0,26128	778,77069	0,00128
24	256,38528	0,00390	3,83115	0,26102	982,25107	0,00102
25	323,04545	0,00310	3,83425	0,26081	1238,63634	0,00081
26	407,03727	0,00246	3,83670	0,26064	1561,68179	0,00064
27	512,86696	0,00195	3,83865	0,26051	1968,71906	0,00051
28	646,21236	0,00155	3,84020	0,26040	2481,58602	0,00040
29	814,22758	0,00123	3,84143	0,26032	3127,79838	0,00032
30	1025,92675	0,00097	3,84240	0,26025	3942,02596	0,00025
31	1292,66770	0,00077	3,84318	0,26020	4967,95271	0,00020
32	1628,76131	0,00061	3,84379	0,26016	6260,62041	0,00016
33	2052,23925	0,00049	3,84428	0,26013	7889,38172	0,00013
34	2585,82145	0,00039	3,84467	0,26010	9941,62097	0,00010
35	3258,13503	0,00031	3,84497	0,26008	12527,44242	0,00008

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 27 %</i>					
1	1,27000	0,78740	0,78740	1,27000	1,00000	1,00000
2	1,61290	0,62000	1,40740	0,71053	2,27000	0,44053
3	2,04838	0,48819	1,89559	0,52754	3,88290	0,25754
4	2,60145	0,38440	2,27999	0,43860	5,93128	0,16860
5	3,30384	0,30268	2,58267	0,38720	8,53273	0,11720
6	4,19587	0,23833	2,82100	0,35448	11,83657	0,08448
7	5,32876	0,18766	3,00866	0,33237	16,03244	0,06237
8	6,76752	0,14776	3,15643	0,31681	21,36120	0,04681
9	8,59475	0,11635	3,27278	0,30555	28,12872	0,03555
10	10,91534	0,09161	3,36439	0,29723	36,72348	0,02723
11	13,86248	0,07214	3,43653	0,29099	47,63881	0,02099
12	17,60535	0,05680	3,49333	0,28626	61,50129	0,01626
13	22,35879	0,04473	3,53806	0,28264	79,10664	0,01264
14	28,39567	0,03522	3,57327	0,27986	101,46544	0,00986
15	36,06250	0,02773	3,60100	0,27770	129,86111	0,00770
16	45,79937	0,02183	3,62284	0,27603	165,92360	0,00603
17	58,16520	0,01719	3,64003	0,27472	211,72298	0,00472
18	73,86981	0,01354	3,65357	0,27371	269,88818	0,00371
19	93,81466	0,01066	3,66422	0,27291	343,75799	0,00291
20	119,14462	0,00839	3,67262	0,27229	437,57265	0,00229
21	151,31366	0,00661	3,67923	0,27180	556,71726	0,00180
22	192,16835	0,00520	3,68443	0,27141	708,03093	0,00141
23	244,05380	0,00410	3,68853	0,27111	900,19928	0,00111
24	309,94833	0,00323	3,69175	0,27087	1144,25308	0,00087
25	393,63438	0,00254	3,69429	0,27069	1454,20141	0,00069
26	499,91566	0,00200	3,69630	0,27054	1847,83579	0,00054
27	634,89289	0,00158	3,69787	0,27043	2347,75146	0,00043
28	806,31397	0,00124	3,69911	0,27034	2982,64435	0,00034
29	1024,01875	0,00098	3,70009	0,27026	3788,95832	0,00026
30	1300,50381	0,00077	3,70086	0,27021	4812,97707	0,00021
31	1651,63984	0,00061	3,70146	0,27016	6113,48088	0,00016
32	2097,58259	0,00048	3,70194	0,27013	7765,12072	0,00013
33	2663,92989	0,00038	3,70231	0,27010	9862,70331	0,00010
34	3383,19097	0,00030	3,70261	0,27008	12526,63321	0,00008
35	4296,65253	0,00023	3,70284	0,27006	15909,82417	0,00006

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 28 %</i>					
1	1,28000	0,78125	0,78125	1,28000	1,00000	1,00000
2	1,63840	0,61035	1,39160	0,71860	2,28000	0,43860
3	2,09715	0,47684	1,86844	0,53521	3,91840	0,25521
4	2,68435	0,37253	2,24097	0,44624	6,01555	0,16624
5	3,43597	0,29104	2,53201	0,39494	8,69991	0,11494
6	4,39805	0,22737	2,75938	0,36240	12,13588	0,08240
7	5,62950	0,17764	2,93702	0,34048	16,53393	0,06048
8	7,20576	0,13878	3,07579	0,32512	22,16343	0,04512
9	9,22337	0,10842	3,18421	0,31405	29,36919	0,03405
10	11,80592	0,08470	3,26892	0,30591	38,59256	0,02591
11	15,11157	0,06617	3,33509	0,29984	50,39847	0,01984
12	19,34281	0,05170	3,38679	0,29526	65,51005	0,01526
13	24,75880	0,04039	3,42718	0,29179	84,85286	0,01179
14	31,69127	0,03155	3,45873	0,28912	109,61166	0,00912
15	40,56482	0,02465	3,48339	0,28708	141,30293	0,00708
16	51,92297	0,01926	3,50265	0,28550	181,86774	0,00550
17	66,46140	0,01505	3,51769	0,28428	233,79071	0,00428
18	85,07059	0,01175	3,52945	0,28333	300,25211	0,00333
19	108,89036	0,00918	3,53863	0,28260	385,32271	0,00260
20	139,37966	0,00717	3,54580	0,28202	494,21306	0,00202
21	178,40596	0,00561	3,55141	0,28158	633,59272	0,00158
22	228,35963	0,00438	3,55579	0,28123	811,99868	0,00123
23	292,30033	0,00342	3,55921	0,28096	1040,35831	0,00096
24	374,14442	0,00267	3,56188	0,28075	1332,65864	0,00075
25	478,90486	0,00209	3,56397	0,28059	1706,80306	0,00059
26	612,99822	0,00163	3,56560	0,28046	2185,70792	0,00046
27	784,63772	0,00127	3,56688	0,28036	2798,70613	0,00036
28	1004,33628	0,00100	3,56787	0,28028	3583,34385	0,00028
29	1285,55044	0,00078	3,56865	0,28022	4587,68013	0,00022
30	1645,50456	0,00061	3,56926	0,28017	5873,23056	0,00017
31	2106,24583	0,00047	3,56973	0,28013	7518,73512	0,00013
32	2695,99467	0,00037	3,57010	0,28010	9624,98095	0,00010
33	3450,87317	0,00029	3,57039	0,28008	12320,97562	0,00008
34	4417,11766	0,00023	3,57062	0,28006	15771,84879	0,00006
35	5653,91061	0,00018	3,57080	0,28005	20188,96645	0,00005

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 29 %</i>					
1	1,29000	0,77519	0,77519	1,29000	1,00000	1,00000
2	1,66410	0,60093	1,37612	0,72668	2,29000	0,43668
3	2,14669	0,46583	1,84195	0,54290	3,95410	0,25290
4	2,76923	0,36111	2,20306	0,45391	6,10079	0,16391
5	3,57231	0,27993	2,48300	0,40274	8,87002	0,11274
6	4,60827	0,21700	2,70000	0,37037	12,44232	0,08037
7	5,94467	0,16822	2,86821	0,34865	17,05060	0,05865
8	7,66863	0,13040	2,99862	0,33349	22,99527	0,04349
9	9,89253	0,10109	3,09970	0,32261	30,66390	0,03261
10	12,76136	0,07836	3,17806	0,31466	40,55643	0,02466
11	16,46216	0,06075	3,23881	0,30876	53,31779	0,01876
12	21,23619	0,04709	3,28590	0,30433	69,77995	0,01433
13	27,39468	0,03650	3,32240	0,30099	91,01614	0,01099
14	35,33914	0,02830	3,35070	0,29845	118,41082	0,00845
15	45,58749	0,02194	3,37264	0,29650	153,74996	0,00650
16	58,80786	0,01700	3,38964	0,29502	199,33744	0,00502
17	75,86214	0,01318	3,40282	0,29387	258,14530	0,00387
18	97,86216	0,01022	3,41304	0,29299	334,00744	0,00299
19	126,24218	0,00792	3,42096	0,29232	431,86960	0,00232
20	162,85242	0,00614	3,42710	0,29179	558,11178	0,00179
21	210,07962	0,00476	3,43186	0,29139	720,96420	0,00139
22	271,00271	0,00369	3,43555	0,29107	931,04381	0,00107
23	349,59349	0,00286	3,43841	0,29083	1202,04652	0,00083
24	450,97560	0,00222	3,44063	0,29064	1551,64001	0,00064
25	581,75853	0,00172	3,44235	0,29050	2002,61561	0,00050
26	750,46850	0,00133	3,44368	0,29039	2584,37414	0,00039
27	968,10436	0,00103	3,44471	0,29030	3334,84264	0,00030
28	1248,85463	0,00080	3,44551	0,29023	4302,94700	0,00023
29	1611,02247	0,00062	3,44614	0,29018	5551,80163	0,00018
30	2078,21899	0,00048	3,44662	0,29014	7162,82410	0,00014
31	2680,90250	0,00037	3,44699	0,29011	9241,04309	0,00011
32	3458,36422	0,00029	3,44728	0,29008	11921,94559	0,00008
33	4461,28985	0,00022	3,44750	0,29007	15380,30981	0,00007
34	5755,06390	0,00017	3,44768	0,29005	19841,59966	0,00005
35	7424,03243	0,00013	3,44781	0,29004	25596,66356	0,00004

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7
	<i>Щорічний процент - 30 %</i>					
1	1,30000	0,76923	0,76923	1,30000	1,00000	1,00000
2	1,69000	0,59172	1,36095	0,73478	2,30000	0,43478
3	2,19700	0,45517	1,81611	0,55063	3,99000	0,25063
4	2,85610	0,35013	2,16624	0,46163	6,18700	0,16163
5	3,71293	0,26933	2,43557	0,41058	9,04310	0,11058
6	4,82681	0,20718	2,64275	0,37839	12,75603	0,07839
7	6,27485	0,15937	2,80211	0,35687	17,58284	0,05687
8	8,15731	0,12259	2,92470	0,34192	23,85769	0,04192
9	10,60450	0,09430	3,01900	0,33124	32,01500	0,03124
10	13,78585	0,07254	3,09154	0,32346	42,61950	0,02346
11	17,92160	0,05580	3,14734	0,31773	56,40535	0,01773
12	23,29809	0,04292	3,19026	0,31345	74,32695	0,01345
13	30,28751	0,03302	3,22328	0,31024	97,62504	0,01024
14	39,37376	0,02540	3,24867	0,30782	127,91255	0,00782
15	51,18589	0,01954	3,26821	0,30598	167,28631	0,00598
16	66,54166	0,01503	3,28324	0,30458	218,47220	0,00458
17	86,50416	0,01156	3,29480	0,30351	285,01386	0,00351
18	112,45541	0,00889	3,30369	0,30269	371,51802	0,00269
19	146,19203	0,00684	3,31053	0,30207	483,97343	0,00207
20	190,04964	0,00526	3,31579	0,30159	630,16546	0,00159
21	247,06453	0,00405	3,31984	0,30122	820,21510	0,00122
22	321,18389	0,00311	3,32296	0,30094	1067,27963	0,00094
23	417,53905	0,00239	3,32535	0,30072	1388,46351	0,00072
24	542,80077	0,00184	3,32719	0,30055	1806,00257	0,00055
25	705,64100	0,00142	3,32861	0,30043	2348,80334	0,00043
26	917,33330	0,00109	3,32970	0,30033	3054,44434	0,00033
27	1192,53329	0,00084	3,33054	0,30025	3971,77764	0,00025
28	1550,29328	0,00065	3,33118	0,30019	5164,31093	0,00019
29	2015,38126	0,00050	3,33168	0,30015	6714,60421	0,00015
30	2619,99564	0,00038	3,33206	0,30011	8729,98548	0,00011
31	3405,99434	0,00029	3,33235	0,30009	11349,98112	0,00009
32	4427,79264	0,00023	3,33258	0,30007	14755,97546	0,00007
33	5756,13043	0,00017	3,33275	0,30005	19183,76810	0,00005
34	7482,96956	0,00013	3,33289	0,30004	24939,89853	0,00004
35	9727,86043	0,00010	3,33299	0,30003	32422,86808	0,00003

ДОДАТОК 2
Баланс ПрАТ “Пермський” за звітний період

Актив	на початок року	на кінець року
I. Необоротні активи		
Нематеріальні активи:		
залишкова вартість	26	21,7
первісна вартість	64,9	72,3
знос	38,9	50,6
Незавершене будівництво		
Основні засоби:		
залишкова вартість	1161,4	1141,6
первісна вартість	1671,5	1664,9
знос	510,1	523,3
Довгострокові фінансові інвестиції		
Довгострокова дебіторська заборгованість		
Інші необоротні активи		
Усього за розділом I	1187,4	1163,3
II. Оборотні активи		
Запаси:		
виробничі запаси	31,6	54,2
незавершене будівництво		
готова продукція	12,3	15,8
товари	259,1	306,6
Векселі одержані		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги:		
чиста реалізаційна вартість	10,8	14,4
первісна вартість	10,8	14,4
резерв сумнівних боргів		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:		
з бюджетом	3,6	5,8
за виданими авансами		0,3
із внутрішніх розрахунків	0,6	1,4
Інша поточна дебіторська заборгованість	6,5	5,3
Грошові кошти та їх еквіваленти:		
в національній валюті	24,5	18,6
в іноземній валюті		
Інші оборотні активи		
Усього за розділом II	349,0	422,4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		
Баланс	1536,4	1585,7

Продовження додатка 2.

Пасив	на початок року	на кінець року
I. Власний капітал		
Статутний капітал	186,0	186,0
Пайовий капітал		
Додатковий вкладений капітал	43,8	33,4
Інший додатковий капітал	859,5	868,1
Резервний капітал		
Нерозподілений прибуток	20,2	
Неоплачений капітал		
Вилучений капітал		
Усього за розділом I	1109,5	1087,5
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення		
Довгострокові кредити банку		
Інші довгострокові зобов'язання		
Відстрочені податкові зобов'язання		
Інші довгострокові зобов'язання		
Цільове фінансування	160,1	190,0
Усього за розділом II	160,1	190,0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення		
Короткострокові кредити банку	87,6	82,8
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		
Векселі видані		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	168,2	218,2
Поточні зобов'язання за розрахунками		
з одержаних авансів		
з бюджетом	1,6	0,8
з позабюджетних платежів	2,4	1,6
з оплати праці	3,6	2,5
з учасниками	1,2	1,5
із внутрішніх розрахунків	2,2	0,8
доходи майбутніх періодів		
Інші поточні зобов'язання		
Усього за розділом III	266,8	308,2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		
Баланс	1536,4	1585,7



ТЕРМІНОЛОГІЧНИЙ СЛОВНИК

Ануїтет – потік рівновеликих платежів, які надходять або сплачуються через однакові інтервали часу протягом певного періоду.

Балансова вартість – вартість витрат на будівництво або придбання об'єкта власності, що відбивається в бухгалтерській звітності.

Безризикова ставка – процента ставка за інвестиціями з найменшим рівнем ризику (наприклад, за довгостроковими державними зобов'язаннями).

Валовий рентний мультиплікатор – відношення продажної ціни об'єкта до потенційного або дійсного валового доходу, що отриманий від його експлуатації.

Вартість – грошовий еквівалент цінності об'єкта, який покупець готовий обміняти на право власності на цей об'єкт.

Вартість відтворення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) в сучасних умовах нового об'єкта, який є ідентичним об'єкту оцінки.

Вартість діючого підприємства – вартість сформованого підприємства як цілісної системи за умов його подальшого використання специфічним запланованим або існуючим на момент оцінки способом.

Вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною.

Вартість реверсії – прогнозна вартість оцінюваних будівель і споруд на кінець періоду володіння або вартість їх передбачуваного продажу.

Вартість, що оподатковується – вартість майна, яка розраховується на основі нормативних документів, що визначають порядок оподаткування об'єктів власності.

Витратний підхід – підхід, відповідно до якого вартість об'єкта власності визначається вартістю його відтворення або заміщення.

Відкладені (відстрочені) витрати – організаційні витрати, які здійснюються в момент створення підприємства.

Винахід – продукт (пристрій, речовина, штам мікроорганізму, культура клітин рослин і тварин), спосіб, застосування раніше відомого продукту або способу за новим призначенням, якщо він новий, має винахідницький рівень та є промислово придатним.

Грошовий потік – грошові суми, що виникають на підприємстві в певній хронологічній послідовності.

Гудвіл – сукупність таких елементів бізнесу або персональних якостей, які стимулюють клієнтів користуватися послугами даного підприємства (особи) і забезпечують отримання надприбутку.

Дійсний дохід – грошові надходження від активу за винятком втрат від недовикористання та несвоечасного поновлення орендної угоди.

Доходний підхід – підхід, відповідно до якого вартість об'єкта власності визначається поточною (капіталізованою) вартістю очікуваних потоків доходів за період його експлуатації.

Економічна додана вартість – показник, що використовується для оцінки можливостей підприємства забезпечувати зростання вартості і розраховується як різниця між прибутком до виплати процентів, але після оподаткування, та вартістю використаного для його отримання капіталу.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок – результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту.

Ефективний вік – вік, на який, за результатами експертного огляду, виглядає об'єкт власності з урахуванням його технічного стану, зовнішнього вигляду, дизайну та інших факторів, що впливають на його вартість.

Залишкова вартість – балансова вартість об'єкта власності за винятком усіх видів зносу.

Заставна вартість – вартість активів, яку організація, що здійснює фінансування на основі забезпечення певними активами, сподівається отримати від їхнього продажу на ринку за умов неплатоспроможності отримувача позики або невиконання їм боргових зобов'язань.

Зовнішній знос (економічне застарівання) – втрата вартості об'єкта власності, що пов'язана із впливом зовнішніх факторів (скороченням ділової активності, посиленням податкового тиску та ін.).

Інвестиційна вартість – вартість об'єкта власності для конкретного інвестора, визначена з урахуванням індивідуальних вимог до інвестицій.

Інтелектуальна власність – виключне право фізичної або юридичної особи на результати інтелектуальної діяльності та засоби індивідуалізації, що прирівнюються до них.

Кадровий потенціал – сукупність здібностей і можливостей персоналу забезпечувати досягнення цілей довгострокового розвитку підприємства.

Капіталізація – процес перерахунку доходів, отриманих від використання об'єкта власності, в показник вартості даного об'єкта.

Корисна модель – конструктивне виконання пристрою, яке є новим і промислово придатним.

Ліквідаційна вартість – вартість, яка може бути отримана за умов продажу об'єкта оцінки у строк, що є значно коротшим від строку експозиції подібного майна, протягом якого воно може бути продане за ціною, яка дорівнює ринковій вартості.

Майно – матеріальні та нематеріальні активи, що мають корисність і вартість для власника або потенційного покупця.

Майновий підхід – підхід, відповідно до якого вартість підприємства визначається як різниця між вартістю всіх його активів, оцінених окремо, і сумою залученого капіталу.

Майнові права – права користування земельними ділянками, природними ресурсами, водними об'єктами, підтвердженням яких є ліцензія, орендні права.

Машини та обладнання – всі види активної частини основних фондів, які безпосередньо впливають на предмет труда: силові і робочі машини та обладнання, транспортні засоби, виробничий і господарський інвентар.

Метод дисконтованих грошових потоків – спосіб розрахунку поточної вартості очікуваного потоку доходів в прогностичний період і виручки від продажу об'єкта в постпрогностичний період.

Метод капіталізації – спосіб визначення ринкової вартості об'єкта власності через співвідношення доходу від його використання та коефіцієнта (ставки) капіталізації.

Метод прямого порівняння продажів – спосіб визначення ринкової вартості об'єкта власності шляхом його порівняння з нещодавно проданими порівняними об'єктами та внесення поправок, які враховують відмінності між об'єктами.

Нематеріальні активи – різноманітні права та привілеї, які забезпечують власникам певний дохід або іншу користь, мають вартість, але не мають матеріально-речового змісту.

Нерухоме майно – земля і земельні поліпшення, пов'язані зі зміною якісних характеристик земельних ділянок, зокрема з розміщенням на них будинків, споруд, об'єктів інфраструктури.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

Поправки – коректування, які вводяться в ціну продажу об'єкта-аналога в процесі приведення його ціноутворюючих характеристик до характеристик оцінюваного об'єкта

Порівняльний підхід – підхід, відповідно до якого вартість об'єкта власності визначається за результатами порівняння його характеристик із

характеристиками аналогічних об'єктів, угоди купівлі-продажу за якими вже здійснилися, а ціна цих угод відома.

Потенційний валовий дохід – дохід, який може бути отриманий від об'єкта нерухомості за умов його 100%-го використання без урахування всіх витрат і витрат, на основі аналізу поточних ставок і тарифів, що існують на ринку нерухомості для порівняних об'єктів:

Продовжена вартість – вартість грошових потоків підприємства в постпрогнозному періоді.

Промисловий зразок – художньо-конструкторське вирішення виробу, що визначає його зовнішній вигляд, оформлення.

Рентний дохід (земельна рента) – дохід, який можна отримати із землі як фактора виробництва залежно від якості та місця розташування земельної ділянки.

Ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.

Ринок – умовне місце купівлі-продажу конкретного товару, що здійснюються у певних умовах конкуренції, з дотриманням етичних і правових норм і правил.

Секрет виробництва – технічна, організаційна або комерційна інформація, яка захищена від незаконного використання третіми особами, за умов, що така інформація має реальну або потенційну комерційну цінність через її невідомість третьою особою, а її власник приймає всі відповідні заходи для охорони її конфіденційності.

Спеціальна вартість - сума ринкової вартості та надбавки до неї, яка формується за наявності нетипової мотивації або особливої заінтересованості потенційного покупця (користувача) в об'єкті оцінки

Споживча вартість – цінність, яку об'єкт власності становить для певного власника, без урахування найбільш ефективного використання цього об'єкта або грошової суми, яку можна отримати від його продажу.

Справедлива вартість – вартість, за якою можливий обмін активу або погашення зобов'язань в результаті операцій між інформованими, зацікавленими та незалежними сторонами.

Ставка (коефіцієнт) капіталізації – коефіцієнт, що застосовується для визначення вартості об'єкта виходячи з очікуваного доходу від його використання за умови, що дохід передбачається незмінним протягом визначеного періоду в майбутньому.

Ставка дисконту – необхідна інвесторам ставка доходу на вкладений капітал у порівнянні за рівнем ризику об'єкти.

Страхова вартість – вартість об'єкта власності для визначення суми покриття за страховою угодою або забезпечення вимог через втрату або пошкодження застрахованих активів.

Строк економічного життя – період часу, протягом якого об'єкт власності вносить певний внесок у вартість майнового комплексу, враховуючи і отримання доходу від його використання.

Строк фізичного життя – період часу, протягом якого об'єкт власності реально існує (від дати введення його в експлуатацію до моменту його руйнування).

Сукупний знос – втрати вартості об'єкта, що виникли через його фізичне руйнування, функціональне застарівання та вплив зовнішніх факторів.

Утилізаційна (скрапова) вартість – вартість об'єкта власності (за винятком земельної ділянки), яка визначається як сукупна вартість матеріалів, з яких складається цей об'єкт, без додаткового ремонту.

Фізичний знос – втрата вартості об'єкта власності, що пов'язана із зміною його фізичних властивостей на протязі деякого часового інтервалу під впливом експлуатаційних і природних факторів, які спричинили скорочення терміну життя та корисності об'єкта.

Функціональний знос – втрата вартості об'єкта власності, що пов'язана з його невідповідністю вимогам сучасних стандартів з точки зору функціональної корисності.

Ціновий мультиплікатор – коефіцієнт, який визначає співвідношення між ринковою вартістю підприємства-аналога (або його акції) та базовим фінансовим показником (прибутком, виручкою від реалізації продукції, дивідендами та ін.).

Чистий операційний дохід – різниця між прогнозованою сумою надходжень від використання об'єкта нерухомості та операційними витратами, пов'язаними з одержанням валового доходу.

БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК

1. Андрианов Ю.В., Юдин А.В. Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. *Московский оценщик*. 2003. №4 (23). С. 18–23.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия. учеб. пособие для вузов.– Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 720 с.
3. Григорьев В.В. Оценка предприятий: теория и практика / Под ред. В.В. Григорьева. – Москва: ИНФРА-М, 2007. – 378 с.
4. Дэсмонд Г., Келли Р. Руководство по оценке бизнеса. – Москва: РОО, 2006. – 402 с.
5. Економіка підприємництва: підручник / за ред. Л.В. Фролової. Одеса: Бондаренко М.О., 2020. – 708 с.
6. Елисеев В.М. Оценка стоимости гудвилла. URL: <http://www.appraiser.ru/info/meet/10let/is/eliseev.htm>
7. Есин М., Кислый М., Ковалев А. Наглядное представление методов оценки машин и оборудования. *Оборудование*. 2003. № 3 (75), 5 (77), 6 (78).
8. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса : учеб. пособие. – Санкт-Петербург: Питер, 2011. 464 с.
9. Європейські стандарти оцінки бізнесу (EBVS). TEGoVA. 2020. URL: https://tegova.org/data/bin/a5eb153bd35c79_TEGOVA_EVSB_2020_Without_Cover.pdf
10. Зозуля В. EVA: новый взгляд на старые вещи. URL: <http://www.management.com.ua>
11. Ковалев В.В. Введение в финансовый менеджмент. – Москва: Финансы и статистика. 2009. – 768 с.
12. Козырев А.Н., Макаров В.Л. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. – Москва: «Интерреклама», 2003. – 352 с.
13. Козырь Ю. Оценка ликвидационной стоимости. URL: http://www.cfin.ru/finanalysis/value_sale.shtml
14. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление. — 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. – Москва : ЗАО «Олимп—Бизнес», 2005. 569 с.
15. Краснокутська Н. С. Потенціал підприємства: формування та оцінка : навч. посіб. – Київ : Центр навчальної літератури, 2005. – 352 с.
16. Краснокутська Н. С. Потенціал торговельного підприємства: теорія та методологія дослідження : монографія. – Харків. : Харк. держ. ун-т харчування та торгівлі, 2010. – 247 с.

17. Круш В. М. Оцінка бізнесу: навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів. / В. М. Круш – Київ, 2012. – 350 с.
18. Кучеренко В. Р. Оцінка бізнесу та нерухомості : навч. посіб. В-до «Друк», Київ, 2015. – 310 с.
19. Лапин Е.В. Экономический потенциал предприятия: монография. Сумы: ИТД «Университетская книга», 2002. – 310 с.
20. Лейфер Л.А., Вожик С.В. Оценка компании. Анализ различных методов при использовании доходного подхода. *Имущественные отношения в Российской Федерации*, № 12 (27), 2003. – С. 15–38.
21. Маршалл А. Принципы экономической науки. – Москва : Прогресс, 1993. – 312 с.
22. Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости нематериальных активов предприятий. – Москва: ТПП РФ, Комитет по оценочной деятельности, 2013. – 70 с.
23. Методические рекомендации по оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности ООО. URL: <http://www.mrsa.ru/MP-2.doc>
24. Міжнародні стандарти оцінки 2011/ Переклад з англ. УТО – Київ: – Аванпост-Прим, 2012. –144 с.
25. Національні положення (Стандарти) бухгалтерського обліку (П(с)БО) № 1-9. URL: <https://interbuh.com.ua/ua/documents/onemanuals/35131>
26. Національний Стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF#Text>
27. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. № 1442. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF#Text>
28. Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2006 № 1655. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF>.
29. Національний стандарт № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 р. № 1185. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-%D0%BF#Text>
30. Національні Стандарти Оцінки. Проект Національних Стандартів Оцінки підготовлений Українським Товариством Оцінювачів на заміну діючим НСО. URL: <http://www.spfu.gov.ua/userfiles/files.pdf>

31. Оценка бизнеса: учебник / под ред А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – Москва: Финансы и статистика, 2009. – 736 с.
32. Оценка нематериальных активов / СТО РОО 26-01-96. URL: http://www.mrsa.ru/РОО_Sand.htm.
33. Оценка объектов интеллектуальной собственности. Госстандарт России. URL: http://www.mrsa.ru/menu_md.htm.
34. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: учебно-практическое пособие. Авторский коллектив, общая редакция О.С. Назаров, Э.А.Третьяков; Москва, 2008. – 132 с.
35. Оценка стоимости бизнеса. Примеры оценок. URL: <http://www.dist-cons.ru>
36. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Уч. пособие / Под ред. Н.А. Абдулаева. – Москва: Изд-во «ЭКМОС», 2000. – 285 с.
37. Оцінка бізнесу та нерухомості: навч. пос. / за заг. ред. В.Р. Кучеренко; уклад.: Я.П. Квач, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна, А.В. Андрейченко. – 2-ге видання. – Одеса: Асторопринт, 2013. – 235 с.
38. Пазинич В. І., Свистун Л. А. Оцінка об'єктів нерухомості: навч. посібн. Центр учбової літератури. – Київ, 2012. – 310.
39. Панасовський Ю.В. Оцінка активів підприємства: навч. посібн. / Ю. В. Панасовський, Б. А. Семененко, О. М. Теліженко. Суми, 2013– 296 с.
40. Податковий кодекс України : Закон України від 02.12.2010 № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
41. Полуэктов А.А. Новые методы оценки компаний в сделках слияния и поглощения. – Москва : МАКС-Пресс, 2011. – 118 с.
42. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1531. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF#Text>
43. Про затвердження Методики оцінки вартості майна: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF#Text>
44. Про оцінку земель: Закон України від 11 грудня 2003 року № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
45. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12 липня 2001 року № 2658-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>
46. Ревуцкий Л.Д. Потенциал и стоимость предприятия. М.: Перспектива, 2007. – 124 с.

47. Савчук В. П. Оцінка ефективності інвестиційних проектів: навч. посіб. Дніпро, 2016. – 250 с.
48. Саприцкий Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования на предприятии. – Москва : Центр экономики и маркетинга, 2007. – 126 с.
49. Сивец С.А. Рыночная стоимость имущества – что это такое? URL: [http:// binfo.zp.ua/ articles/ 03.shtml](http://binfo.zp.ua/articles/03.shtml)
50. Федонін О. С. Потенціал підприємства: формування та оцінка : навч. посіб. / О.С. Федонін, І.М. Рєпіна, О.І. Олексюк. – Київ : КНЕУ, 2004. – 316 с.
51. Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: учебное пособие. – Москва : Мособлупрполиграфиздат, 1994. – 231 с.
52. Чернова Г.И. О применении затратного подхода к оценке недвижимости. URL: <http://www.yug-ocenka.ru>.
53. Храпкінка В. В. Оцінка бізнесу: навч. посіб. Київ, 2015. – 320 с.
54. Яшкіна Н. В. Оцінка бізнесу: навчальний посібник. / Яшкіна Н. В. – Київ : Алетра, 2010. – 440 с.
55. ASA Business Valuation Standarts URL: https://www.appraisers.org/docs/default-source/discipline_bv/bv-standards.pdf?sfvrsn=0.
56. Gordon V. Smith, Russell L. Parr, Valuation of Intellectual Property and Intangible Assets. – John Willey& Sons, 2005.
57. Damodaran A. Value Creation and Enhancement: Back to the Future. – Los Angeles, Stern School of Business, 1999.
58. Liu J., Ohlson J.A. The Faltham-Ohlson Model: Empirical Implications Anderson School of Management, U.C.L.A. – Los Angeles, Stern School of Business, N.Y.U., New York, 1995.

Навчальне видання

КРАСНОКУТСЬКА Наталія Станіславівна

КОПТЄВА Ганна Миколаївна

ОЦІНКА БІЗНЕСУ

Навчальний посібник
для студентів економічних спеціальностей

Відповідальний за випуск *Краснокутська Н.С.*
Роботу до видання рекомендувала *Райко Д.В.*

В авторській редакції

План 2021 р, поз. 61

Підп. до друку 29.06.2021 р. Формат 60 × 84 1/16.

Папір офсетний. Друк цифровий.

Умовн. друк. арк. 13,4.

Тираж 300 прим. Зам. №20-04.

Видавництво МОНОГРАФ

ФОП Іванченко І.С.

пр. Тракторобудівників, 89-а/62, м. Харків, 61135.

Тел.: +38(050/093) 40-243-50.

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи
до державного реєстру видавництв, виготівників та розповсюджувачів
видавничої продукції серія ДК №4388 від 15.08.2012 р.

www.monograf.com.ua